

AĞULLU MAHALLESİ 195 ADA 7 VE 8 PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ASKI ÇIKIŞ TARİHİ: 22.01.2026

ASKI İNİŞ TARİHİ: 23.02.2026

ONAY TARİHİ: 12.01.2026 TARİH VE 21 SAYILI BMK

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, AĞULLU MAHALLESİ
195 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

PIN: P23D-04D-2C

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI
PARSEL SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

ETK EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI (E=0.10, Yencok=2kat)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN
UYGUN ALAN 2: KAYA ORTAMLAR

ULAŞIM KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU
GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-) Eko/Turizm Alanları içerisinde; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünlüklü kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

2-) Planlama alanında doğal yapıya ve geleneksel mimari dokusuna uyumlu taş, ahşap vb. doğal malzemeleri ile yöresel inşaat malzemeleri kullanılarak yapı yapılacaktır. Planlama alanında yapılar %33 eğimli çatı yapılması zorunlu olup kırmızı kiremit vb. malzeme kullanılmayacaktır.

3-) Planlama alanında ada bazında uygulama yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %50 lik bölümü yapı yapılamayacak şekilde; eko/agro/kırsal faaliyeti desteklenen kullanımlar dışında hiçbir müdahalede bulunulmadan açık alan olarak sürdürülebilir, doğal karakteri korunarak kullanılacaktır.

4-) Planlama alanında minimum ifraz şartı 10000 m² dir.

5-) Planlama alanında yapılaşma koşulları E=0.10 Yencok=2 katdır. Bu alanda toplam inşaat alanı 1500 m² yi geçemez. Planlama alanında yapılacak yapılardan ana binanın taban alanı 250 m² yi, diğer yapıların taban alanı ise 100 m² yi aşamaz.

6-) Planlama alanında en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Bu alanlar emsale dahil değildir. Tesisin birden fazla yapı yapılarak oluşturulması halinde, bodrum kat sadece bir yapıda yer alabilir, diğer yapılarda bodrum kat yapılamaz. Ayrıca yapılacak bodrum kat binanın zemin izdüşümünü geçemez.

7-) Planlama alanı içerisinde inşa edilecek tüm yapı ve tesislerin kapasitesine uygun olacak şekilde kanalizasyon ve su arıtma sistemi kurulması zorunludur. Kanalizasyon ve arıtma sistemleri tamamlanmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.

8-) Planlama alanında yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifaki ve kat mülkiyeti gibi serhe konu haklar tesis edilemez.

9-) Konaklama tesisi için yetkili idarenden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükümünün yetkili idare tarafından tabiki ve denetimi yapılacaktır.

10-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

11-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

12-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zemimlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zemimlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

13-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

14-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

15-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

16-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

17-) Atık suları ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

18-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

19-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

20-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

21-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

22-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 14.02.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

23-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nın 16.08.2021 tarih ve 28044 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

24-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.02.2023 tarih ve 270016 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504498 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 790529 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

27-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve 918 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

28-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 16.07.2021 tarih ve 361024 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

29-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1605381 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

30-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 1418009 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

31-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 1100737 sayılı yazısı ve Bila tarih ve 1641773 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

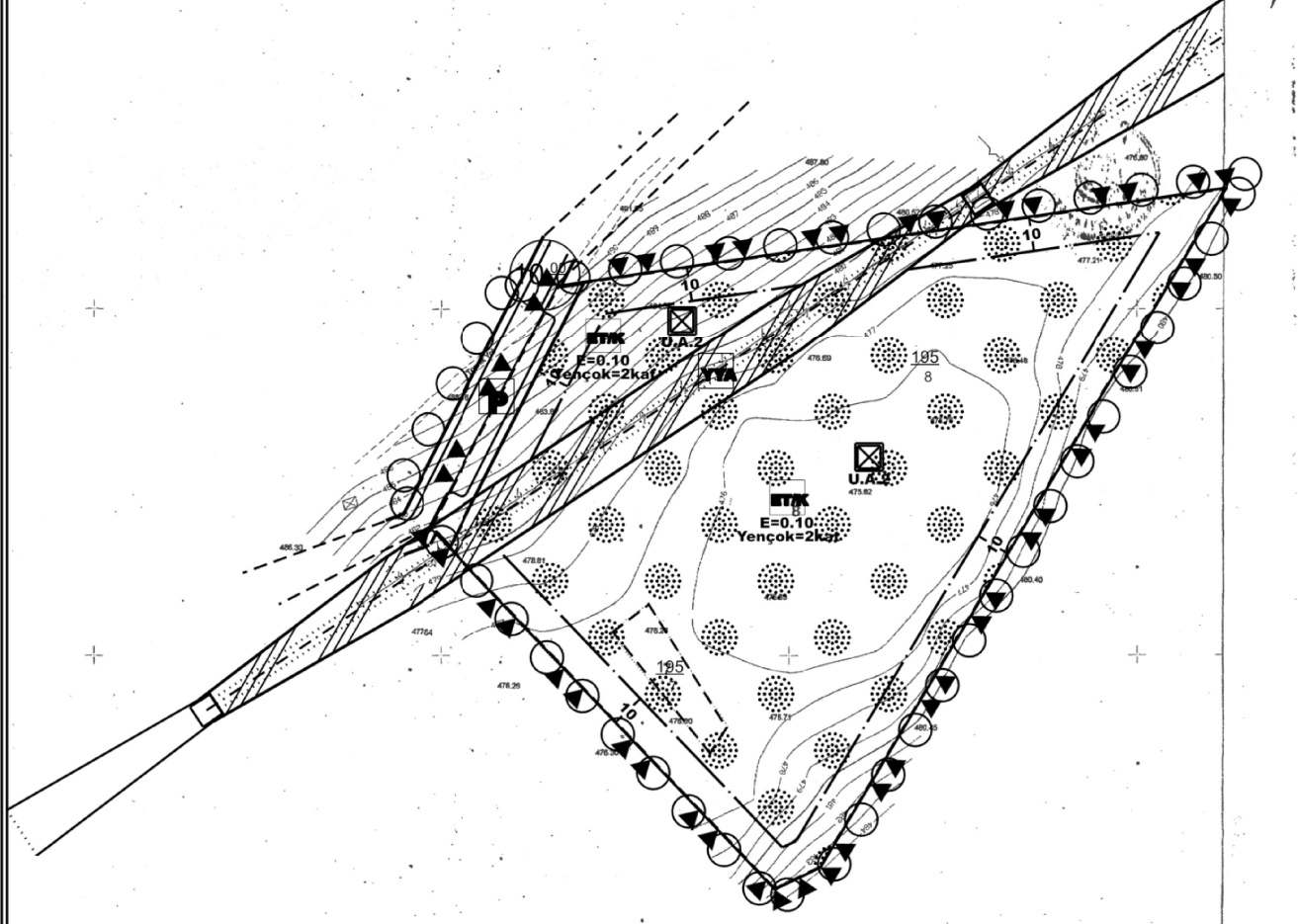
32-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2020 tarih ve 2753481 sayılı yazısı ve 02.09.2021 tarih ve 2014931 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

33-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarih ve 110387 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

34-) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 23031 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

35-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 8141139 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

36-) Belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



1/1000

HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITF98
ELIPSİT : GRS80
EPOK : 2011
DOK : 30
DOK : 30
Mühür : 2023.00

YILDIZ HARİTA MÜHENDİSLİK
Cafar YILDIZ
Harita Mühendisi

Abdullah BALCI
Şehir Plancısı

Büşra KAVCAR
Şehir Plancısı

ŞEHİR PLANCISI
M. KAVCAR

Kor
Harita Yı
Saa
23.01.2026

Yüklenici Yı
tarafından l
ölçekli sayı
3194 sayılı
maddesi uş

30.1.2026
Mühür
Belediye