



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

1. Ekteki tabloda belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35c-45. maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

2. Taşınmazların ihaleleri Kaş Belediyesi Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3. İhale tarihi, saati, geçici teminat bedelleri ve yıllık muhammen bedeller ve ihale doküman bedelleri ekteki tabloda belirtilmiştir.

4. İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıda sıralanan belgeleri bir zarfa koyacak ve zarfı kapatacaktır. Kapatılan bu zarfın üzerine isteklinin Adı veya Ticari Ünvanı (*Gerçek veya Tüzel Kişinin Adı, Ortakları*), Açık Adresi ve ihalenin adı yazılacaktır. Ek yerleri imzalı olacak şekilde, zarfın en geç belirtilen ihale saatinden 1 (saat) önce , Kaş Belediyesi Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatlerden sonra yapılacak başvurular ile posta yoluyla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5. İhale şartnamesi ile diğer evraklar, Kaş Belediyesi Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir. Ayrıca, ihaleye katılacakların ihale şartnamesini almaları zorunludur. İhale doküman (şartname) bedelleri, yıllık muhammen bedeli 200.000,00 TL ye kadar (dâhil) olanlar için 10.000,00 TL, 200.000,00 - 400.000,00 TL (dâhil) olanlar için 20.000,00 TL, 400.000,00 - 600.000,00 TL (dâhil) olanlar için 30.000,00 TL ve 600.000,00 TL üstü olanlar için 50.000,00 TL olup, ihale doküman (şartname) bedelinin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât servisine yatırıldıktan sonra makbuz karşılığında Kaş Belediyesi Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir.

6. İhaleye katılmak için;

6.1 Gerçek Kişilerin Kapalı Zarf İçerisinde Sunacağı Belgeler:

6.1.1 Nüfus Kayıt Örneği (*e-devlet üzerinden alınabilir.*)

6.1.2 İkametgâh Belgesi (*e-devlet üzerinden alınabilir.*)

6.1.3 Noter Onaylı İmza Beyannamesinin Aslı

6.1.4 Tebligat için adres ve telefon beyanı, 2886 sayılı Kanun Kapsamında Yasaklı olmadığı, Belediyemize borcu olmadığı ve ihale şartnamesinin kabul edildiğine dair beyannameleri içeren EK 1 Belgesi (*Kaş Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından verilecektir.*)

6.1.5 Geçici Teminat Yatırıldığına Dair Makbuzun Aslı (*Kaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.*) veya Geçici Teminat Mektubu (*Banka ve özel finans kurumlarından alınacak ve süresiz olacaktır.*)

6.1.6 Vekâleten katılım olması halinde; vekilin noter onaylı vekâletnamesi ile vekilin Noter Onaylı İmza Beyannamesinin Aslı (Diğer belgelere ek olarak)

6.1.7 Kaş Belediyesine borcu olmadığına dair belge (*Kaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.*) (*Belediyemize borcu olan kişiler, bu kişilerin ortağı olduğu tüzel kişilikler ve ortakları ihaleye katılamaz.*)

6.1.8 İhale dokümanının satın alındığına dair belge (*Kaş Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından verilecektir.*)



6.1.9 Restoran niteliğindeki taşınmazların ihalesine katılacak isteklilerden, restoran işletmeciliği faaliyet konulu en az 5 (beş) yıl süreli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Aslı veya ilgili İdaresinden aslı gibidir onayı alınmış sureti).

6.2 Tüzel Kişilerin Kapalı Zarf İçerisinde Sunacağı Belgeler:

6.2.1 Tüzel kişiliği temsilen yetkilinin Noter Onaylı İmza Sirkülerinin Aslı

6.2.2 Tüzel kişiliğin ortaklık ve faaliyet alanlarını gösteren ticaret sicil gazetesi

6.2.3 Tebligat için adres ve telefon beyanı, 2886 sayılı Kanun Kapsamında Yasaklı olmadığı, Belediyemize borcu olmadığı ve ihale şartnamesinin kabul edildiğine dair beyannameleri içeren EK 1 Belgesi (Kas Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından verilecektir.)

6.2.4 Geçici Teminat Yatırıldığına Dair Makbuzun Aslı (Kas Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.) veya Geçici Teminat Mektubu (Banka ve özel finans kurumlarından alınacak ve süresiz olacaktır.)

6.2.5 Ortak katılım olması halinde; Noter Onaylı Ortak Girişim Beyannamesi veya Adi Ortaklık Sözleşmesinin Aslı ile tüm ortakların e-devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örnekleri, ikamet belgeleri ve Noter Onaylı İmza Beyannamelerinin Aslı

6.2.6 Vekâleten katılım olması halinde; vekilin noter onaylı vekâletnamesi ile vekilin Noter Onaylı İmza Beyannamesinin Aslı (Diğer belgelere ek olarak)

6.2.7 Kas Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Kas Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.) (Belediyemize borcu olan kişiler, bu kişilerin ortağı olduğu tüzel kişilikler ve ortakları ihaleye katılamaz.)

6.2.8 İhale dokümanının satın alındığına dair belge. (Kas Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından verilecektir.)

6.2.9 Restoran niteliğindeki taşınmazların ihalesine katılacak isteklilerden, restoran işletmeciliği faaliyet konulu en az 5 (beş) yıl süreli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Aslı veya ilgili İdaresinden aslı gibidir onayı alınmış sureti).

Sıra No	Adres	Ada/ Parsel	Nitelik	Alan	Süre	Tarih	Saat	Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3) (TL)	İhale Doküman (Şartname) Bedeli
1	Andifli Mah. Belediye Hizmet Binası Altı 18/E Kaş/ANTALYA	37/38	İşyeri	18 m ²	5 yıl	5.05.2025	14.00	₺168.000,00	₺25.200,00	₺10.000,00
2	Andifli Mah. Belediye Hizmet Binası Altı 18/F Kaş/ANTALYA	37/38	İşyeri	18 m ²	5 yıl	5.05.2025	14.15	₺245.000,00	₺36.750,00	₺20.000,00
3	Andifli Mah. Belediye Hizmet Binası Altı 18/G Kaş/ANTALYA	37/38	İşyeri	12 m ²	5 yıl	5.05.2025	14.30	₺210.000,00	₺31.500,00	₺20.000,00
4	Andifli Mah. Belediye Pasajı No:1/B Kaş/ANTALYA	153/1	İşyeri	29 m ²	5 yıl	5.05.2025	14.45	₺224.000,00	₺33.600,00	₺20.000,00



5	Andifli Mah. Belediye Pasajı No:P/4 Kaş/ANTALYA	153/1	İşyeri	17 m ²	5 yıl	5.05.2025	15.00	₺84.000,00	₺12.600,00	₺10.000,00
6	Andifli Mah. Belediye Pasajı No:P/6 Kaş/ANTALYA	153/1	İşyeri	17 m ²	5 yıl	5.05.2025	15.15	₺84.000,00	₺12.600,00	₺10.000,00
7	Andifli Mah. Belediye Pasajı No:P/7-8 Kaş/ANTALYA	153/1	İşyeri	55 m ²	5 yıl	5.05.2025	15.30	₺168.000,00	₺25.200,00	₺10.000,00
8	Andifli Mah. Ortaokul Sokak No:3/A Kaş/ANTALYA	37/30	İşyeri	20 m ²	5 yıl	5.05.2025	15.45	₺308.000,00	₺46.200,00	₺20.000,00
9	Andifli Mah. Ortaokul Sokak No:3/C Kaş/ANTALYA	37/30	İşyeri	20 m ²	5 yıl	6.05.2025	14.00	₺252.000,00	₺37.800,00	₺20.000,00
10	Andifli Mah. Ortaokul Sokak No:3/D-E Kaş/ANTALYA	37/30	İşyeri	40 m ²	5 yıl	6.05.2025	14.15	₺420.000,00	₺63.000,00	₺30.000,00
11	Andifli Mah. Ortaokul Sokak No:3/L Kaş/ANTALYA	37/30	İşyeri	20 m ²	5 yıl	6.05.2025	14.30	₺252.000,00	₺37.800,00	₺20.000,00
12	Andifli Mah. Hükümet Cad. No:2/A Kaş/ANTALYA	24/1	Restoran	290 m ²	5 yıl	6.05.2025	14.45	₺3.052.000,00	₺457.800,00	₺50.000,00
13	Andifli Mah. Liman Sok. No:28 Kaş/ANTALYA	46/26	Büfe/Çay Bahçesi	58 m ²	5 yıl	6.05.2025	15.00	₺1.050.000,00	₺157.500,00	₺50.000,00
14	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı Lise Önü No:11/D Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	16 m ²	5 yıl	6.05.2025	15.15	₺98.000,00	₺14.700,00	₺10.000,00
15	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı Lise Önü No:11/K Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	16 m ²	5 yıl	6.05.2025	15.30	₺98.000,00	₺14.700,00	₺10.000,00
16	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı Lise Önü No:11/L-M Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	48 m ²	5 yıl	6.05.2025	15.45	₺224.000,00	₺33.600,00	₺20.000,00
17	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı Lise Önü No:11/O Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	16 m ²	5 yıl	7.05.2025	14.00	₺98.000,00	₺14.700,00	₺10.000,00
18	Gelemiş Mah. Fesleğen1 Sok. No:4 Kaş/ANTALYA	208/7	İşyeri	100 m ² Kapalı+40 m ² Açık	5 yıl	7.05.2025	14.15	₺264.000,00	₺39.600,00	₺20.000,00
19	Gelemiş Mah. Fesleğen1 Sok. No:6/B Kaş/ANTALYA	208/7	İşyeri	37 m ² Kapalı+15 m ² Açık	5 yıl	7.05.2025	14.30	₺95.760,00	₺14.364,00	₺10.000,00
20	Gömbe Mah. Çataloluk Cad. No:2 Kaş/ANTALYA	216/7	İşyeri	24 m ²	5 yıl	7.05.2025	14.45	₺69.300,00	₺10.395,00	₺10.000,00



21	Kınık Mah. Bel. Hiz. Bin. Altı No:3/B Kaş/ANTALYA	175/25	İşyeri	15 m ²	5 yıl	7.05.2025	15.00	₺63.000,00	₺9.450,00	₺10.000,00
22	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi B Blok No:30/2-B7 Kaş/ANTALYA	102/1	Sanayi Dükkanı	60 m ²	5 yıl	7.05.2025	15.15	₺168.000,00	₺25.200,00	₺10.000,00
23	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi B Blok No:30/2-B8 Kaş/ANTALYA	102/1	Sanayi Dükkanı	60 m ²	5 yıl	7.05.2025	15.30	₺168.000,00	₺25.200,00	₺10.000,00
24	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi D Blok No:30/4-D18 Kaş/ANTALYA	102/1	Sanayi Dükkanı	60 m ²	5 yıl	7.05.2025	15.45	₺168.000,00	₺25.200,00	₺10.000,00
25	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi D Blok No:30/4-D22 Kaş/ANTALYA	102/1	Sanayi Dükkanı	60 m ²	5 yıl	8.05.2025	14.00	₺168.000,00	₺25.200,00	₺10.000,00
26	Sütlegen Mah. Kaş/ANTALYA	106/1	Ahşap Büfe/Çay Bahçesi	10 m ² Büfe + 150 m ² Açık Alan	5 yıl	8.05.2025	14.15	₺280.000,00	₺42.000,00	₺20.000,00
27	Yeşilköy Mah. Atatürk Bul. No:56/C Kaş/ANTALYA	142/29	İşyeri	30 m ²	5 yıl	8.05.2025	14.30	₺50.400,00	₺7.560,00	₺10.000,00
28	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Bel. Hiz. Binası 2.Kat) No: 1/8 Kaş/ANTALYA	160/1	İşyeri	30 m ²	5 yıl	8.05.2025	14.45	₺168.000,00	₺25.200,00	₺20.000,00
29	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Bel. Hiz. Binası 3.Kat) No:1/14 Kaş/ANTALYA	160/1	İşyeri	12 m ²	5 yıl	8.05.2025	15.00	₺84.000,00	₺12.600,00	₺10.000,00
30	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Bel. Hiz. Binası 3.Kat) No:1/16 Kaş/ANTALYA	160/1	İşyeri	30 m ²	5 yıl	8.05.2025	15.15	₺140.000,00	₺21.000,00	₺10.000,00
31	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Belediye Hizmet Binası Yanı) No:1/B Kaş/ANTALYA	160/1	İşyeri	20 m ²	5 yıl	8.05.2025	15.30	₺196.000,00	₺29.400,00	₺10.000,00
32	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Halkevi Binası Zemin Kat) No:9/D Kaş/ANTALYA	160/4	İşyeri	15 m ²	5 yıl	8.05.2025	15.45	₺280.000,00	₺42.000,00	₺20.000,00
33	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Defne Bin. Zemin Kat) No:18/2 Kaş/ANTALYA	159/4	İşyeri	27 m ²	5 yıl	8.05.2025	16.00	₺378.000,00	₺56.700,00	₺20.000,00
34	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı No:2/C Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	14 m ²	3 yıl	9.05.2025	14.00	₺168.000,00	₺15.120,00	₺10.000,00
35	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı No:8 Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	14 m ²	3 yıl	9.05.2025	14.15	₺201.600,00	₺18.144,00	₺20.000,00



36	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı No:8/B Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	14 m ²	3 yıl	9.05.2025	14.30	₺201.600,00	₺18.144,00	₺20.000,00
37	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı No:9/B-C Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	28 m ²	3 yıl	9.05.2025	14.45	₺302.400,00	₺27.216,00	₺20.000,00
38	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı No:16/A Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	14 m ²	3 yıl	9.05.2025	15.00	₺168.000,00	₺15.120,00	₺10.000,00
39	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı No:17/C Kaş/ANTALYA	37/37	İşyeri	14 m ²	3 yıl	9.05.2025	15.15	₺336.000,00	₺30.240,00	₺20.000,00
40	Üzümlü Mah. Üzümlü Merkez Sok. No:2/6 Kaş/ANTALYA	227/1	Restoran (Teras)	80 m ²	3 yıl	9.05.2025	15.30	₺105.000,00	₺9.450,00	₺10.000,00

Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

