1/1000 ÖLÇEKLİ AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ASKI SÜRECİNDE YAPILAN İTİRAZLARIN ONAYLANMASI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

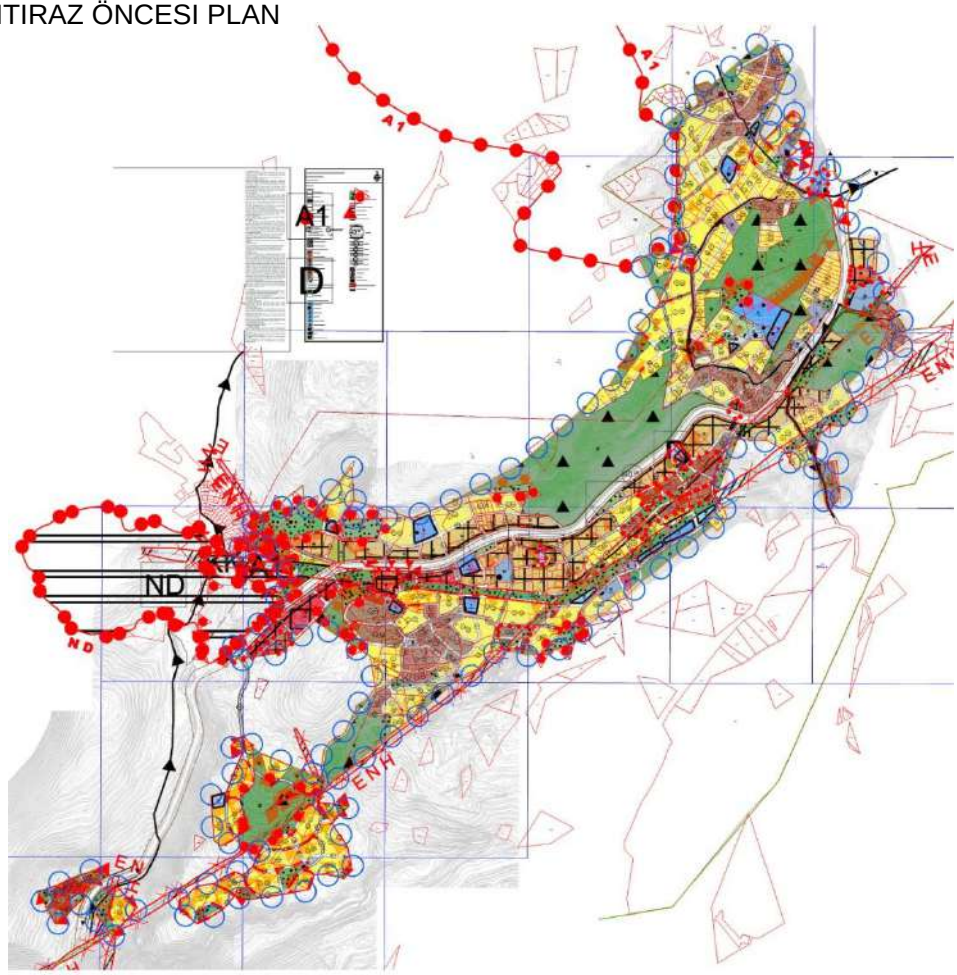
KARAR TARİHİ: 13-10-2025

KARAR NO: 788

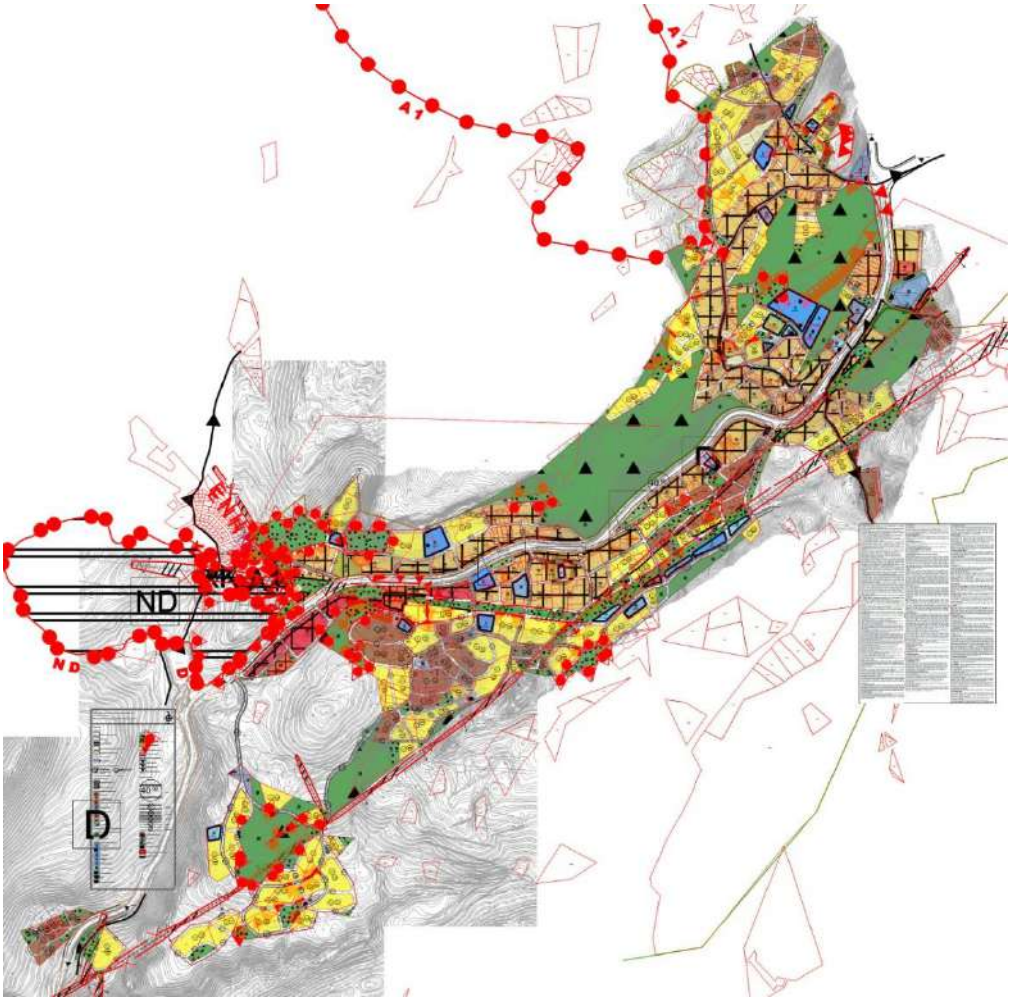
ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ: 31-10-2025

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ: 01-12-2025

ITIRAZ ÖNCESI PLAN



ITIRAZ SONRASI PLAN



ITIRAZ ÖNCESI PLAN HÜKMÜ

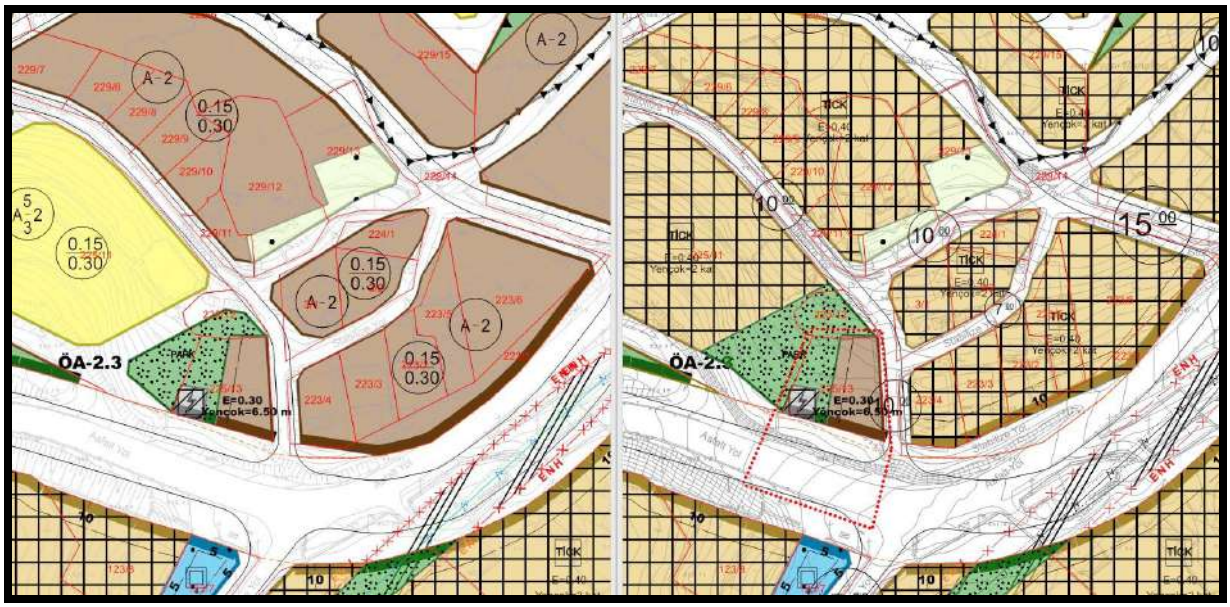
PLAN HÜKÜMLERİ

ITIRAZ SONRASI PLAN HÜKMÜ

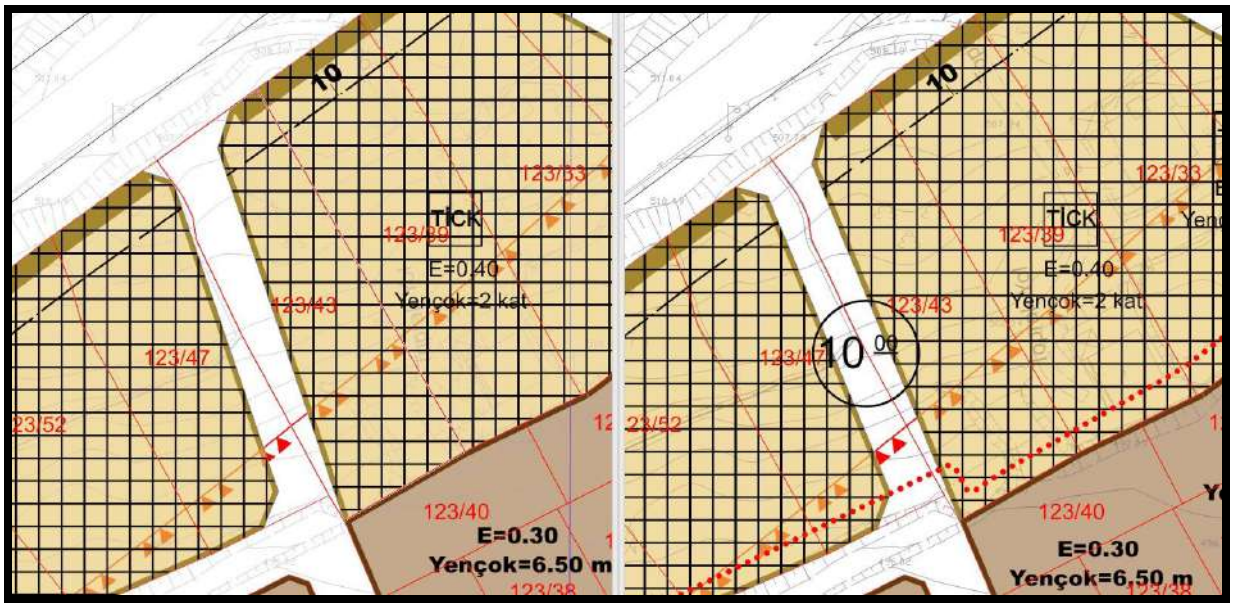
PLAN HÜKÜMLERİ

ÖNCE SONRA

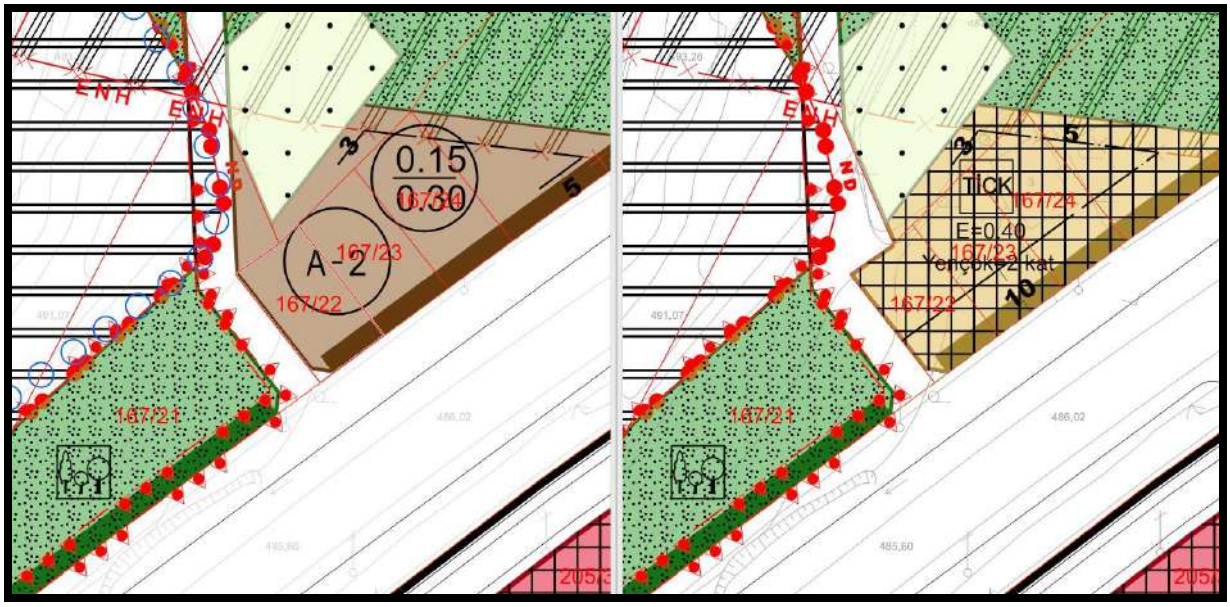
3 ADA 1 PARSEL



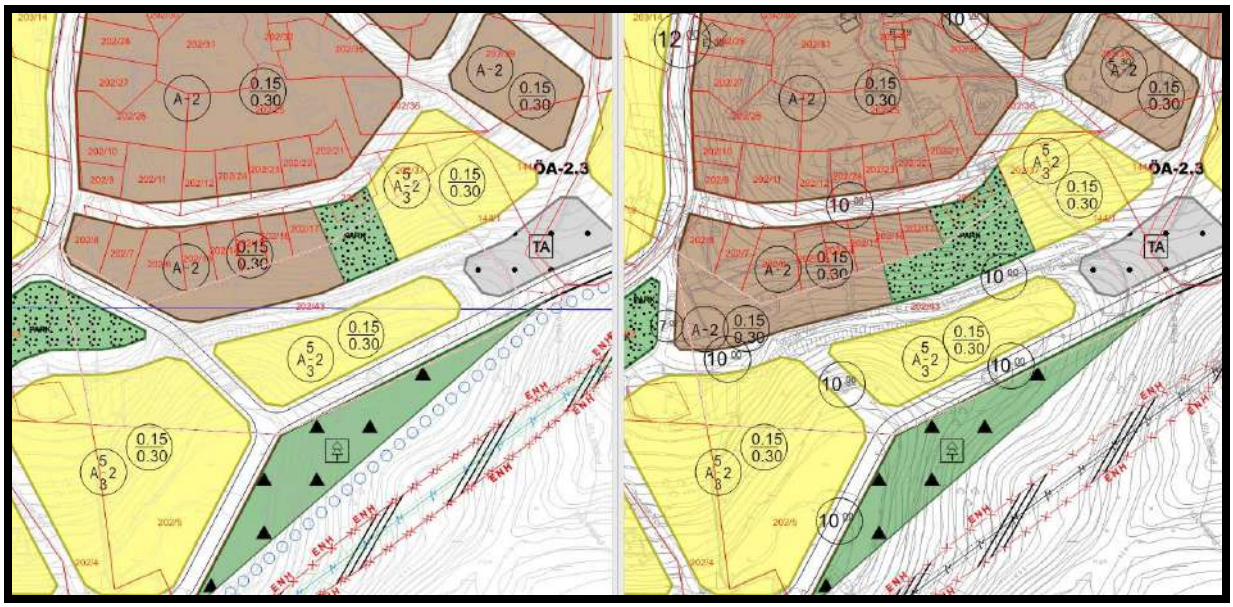
123 ADA 43 PARSEL



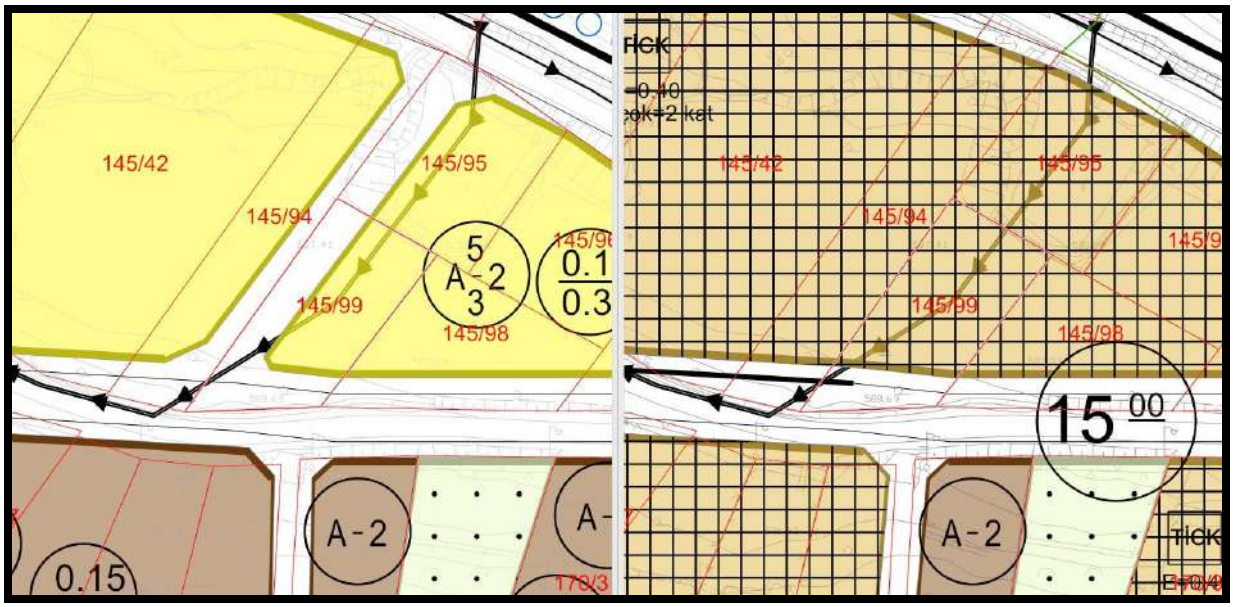
167ADA 22 VE 23 PARSEL



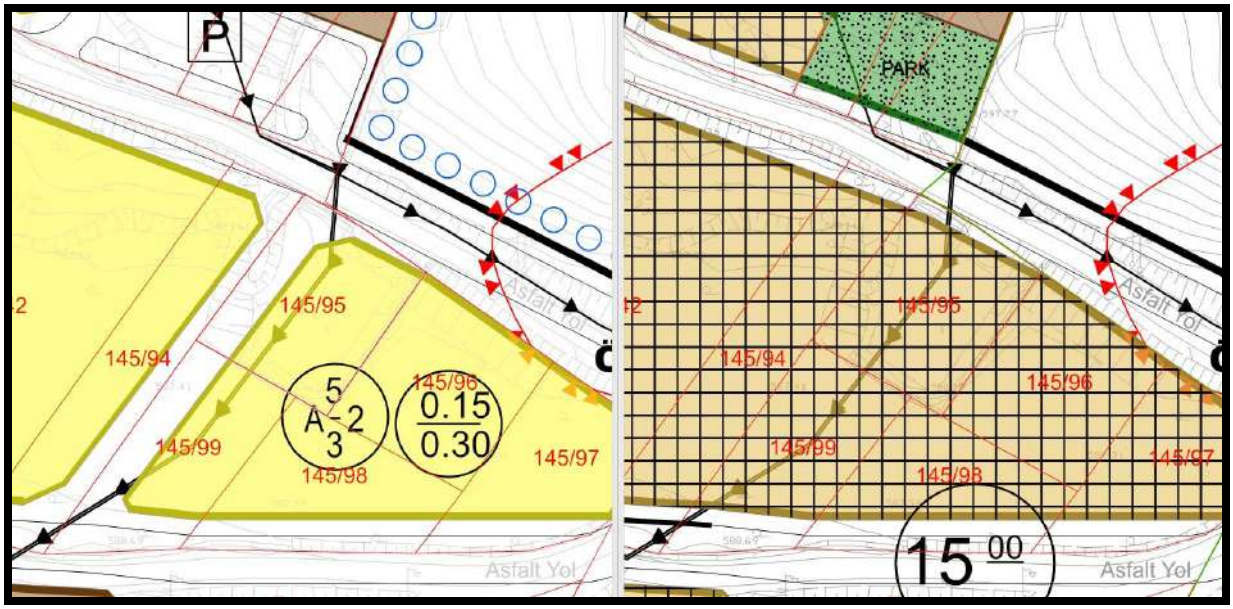
202 ADA 43 PARSEL



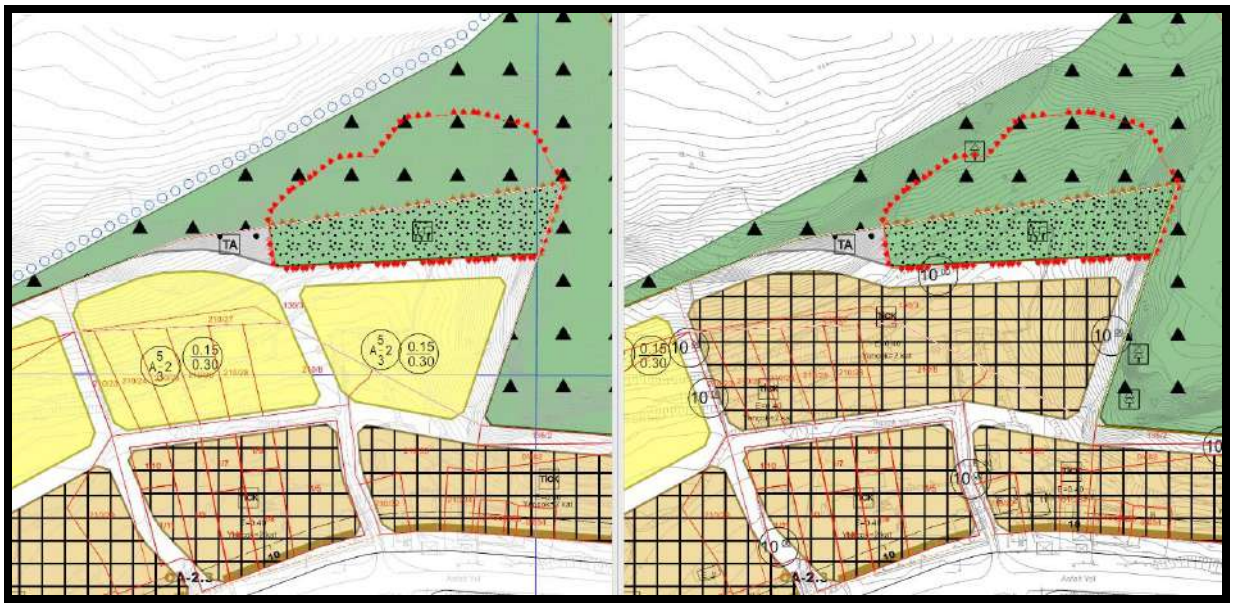
145 ADA 99 PARSEL



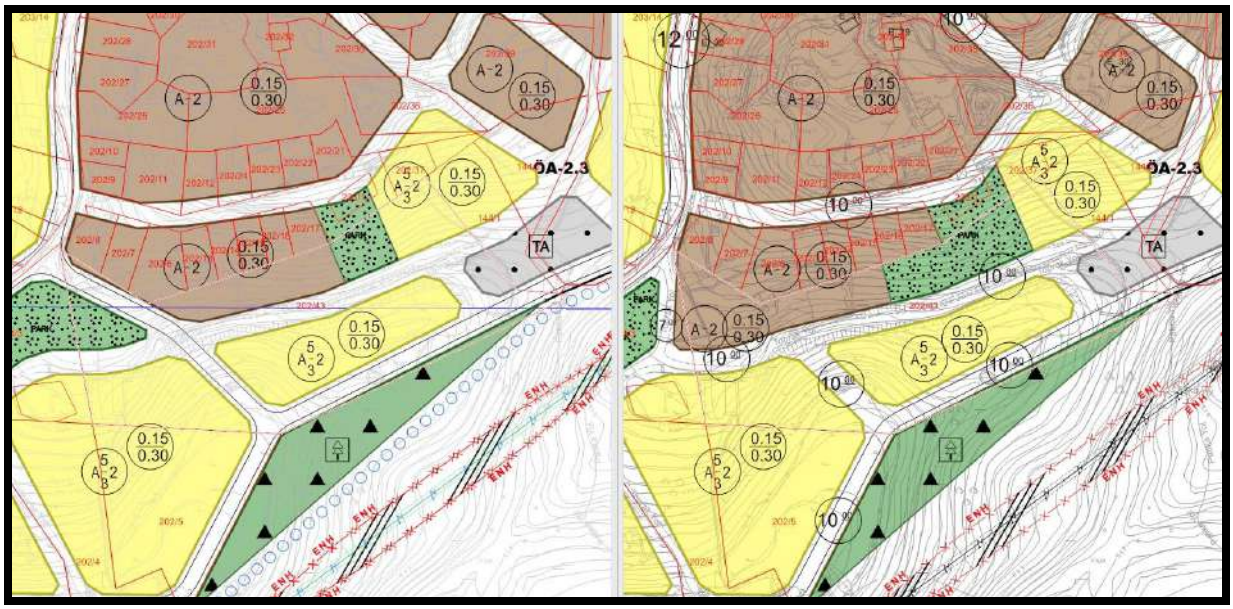
145 ADA 95 PARSEL



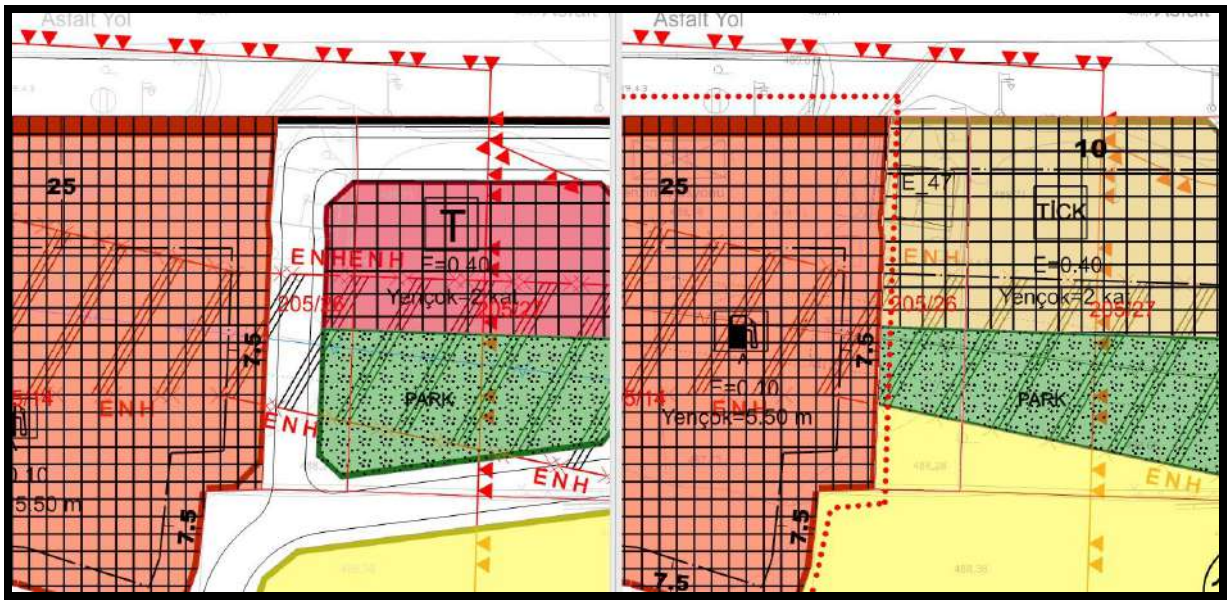
136 ADA 3 PARSEL



202 ADA 43 PARSEL

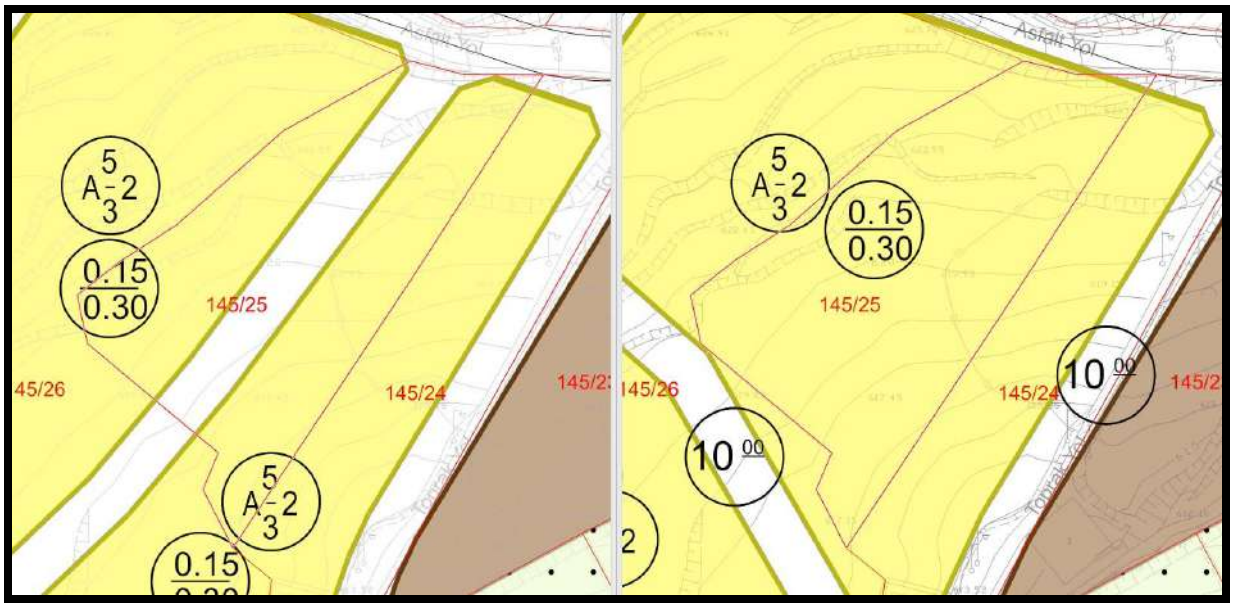


205 ADA 26 PARSEL

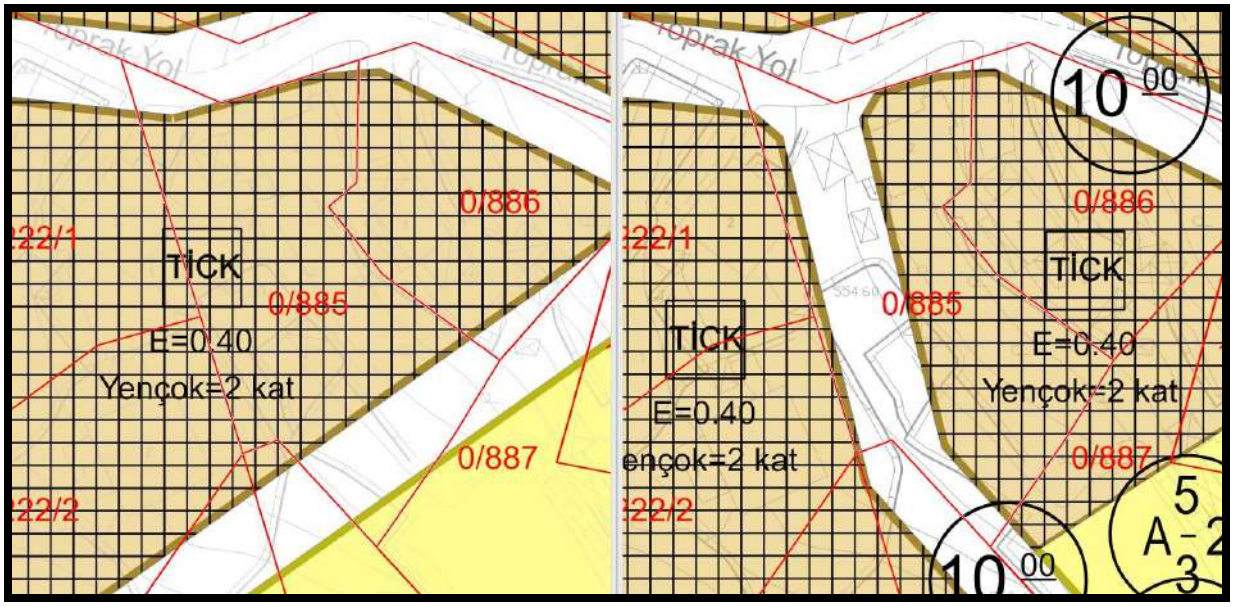


222 ADA 3 PARSEL

145 ADA 25 PARSEL



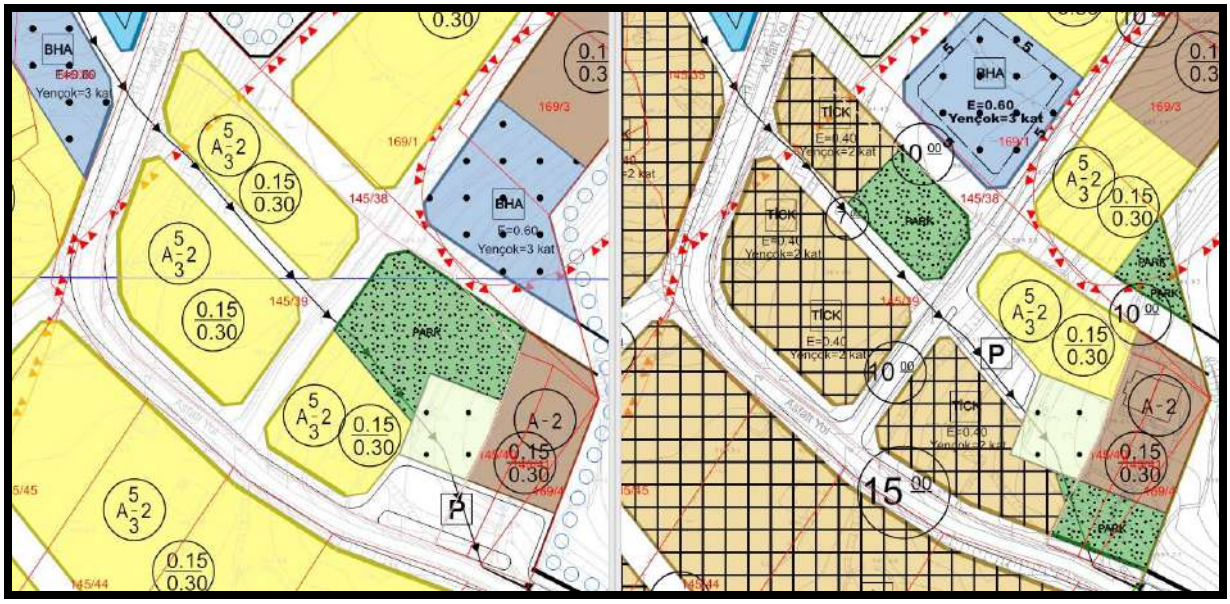
885 PARSEL



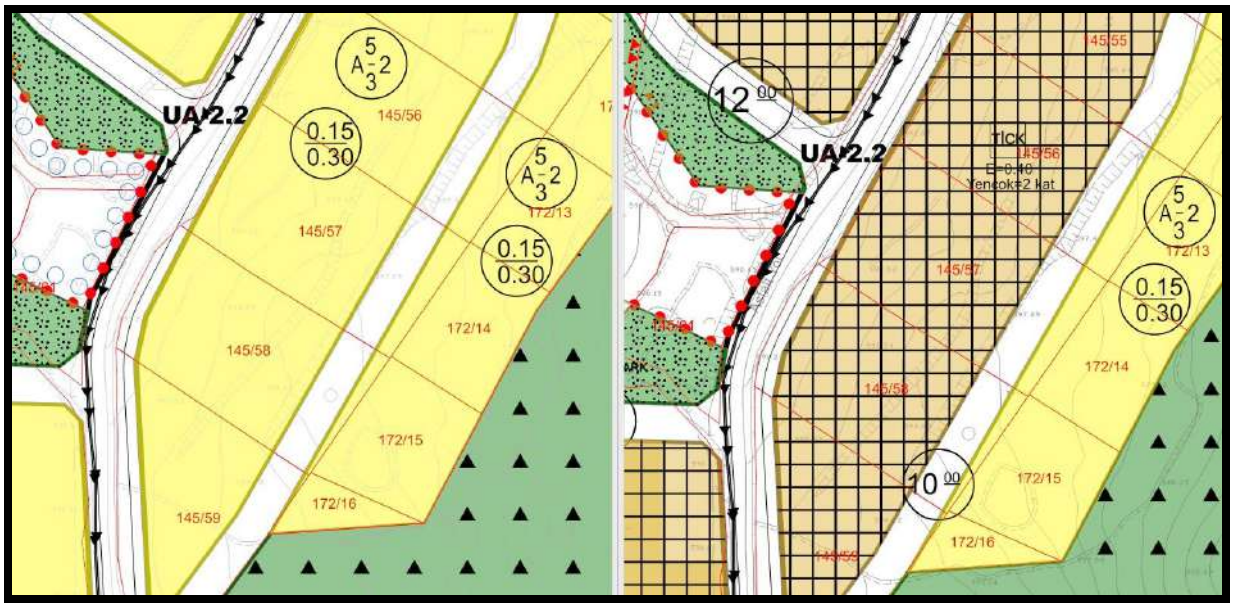
205 ADA 4 PARSEL

167 ADA 17 PARSEL, 183 ADA 1 PARSEL

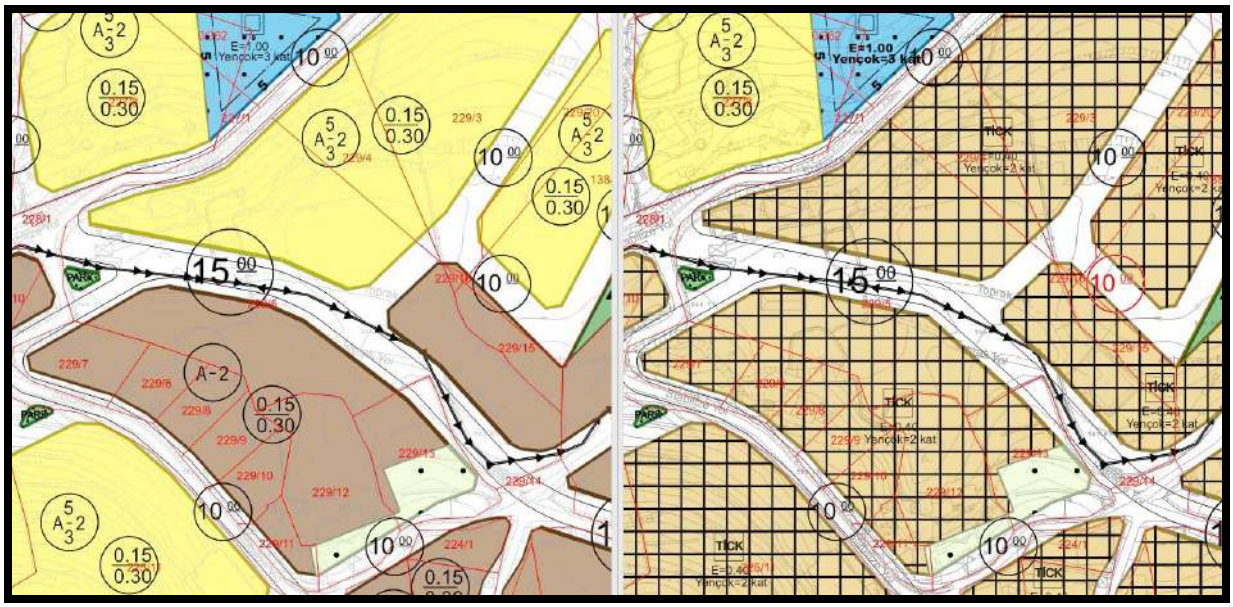
145 ADA 39 PARSEL



145 ADA 57 VE 58 PARSEL

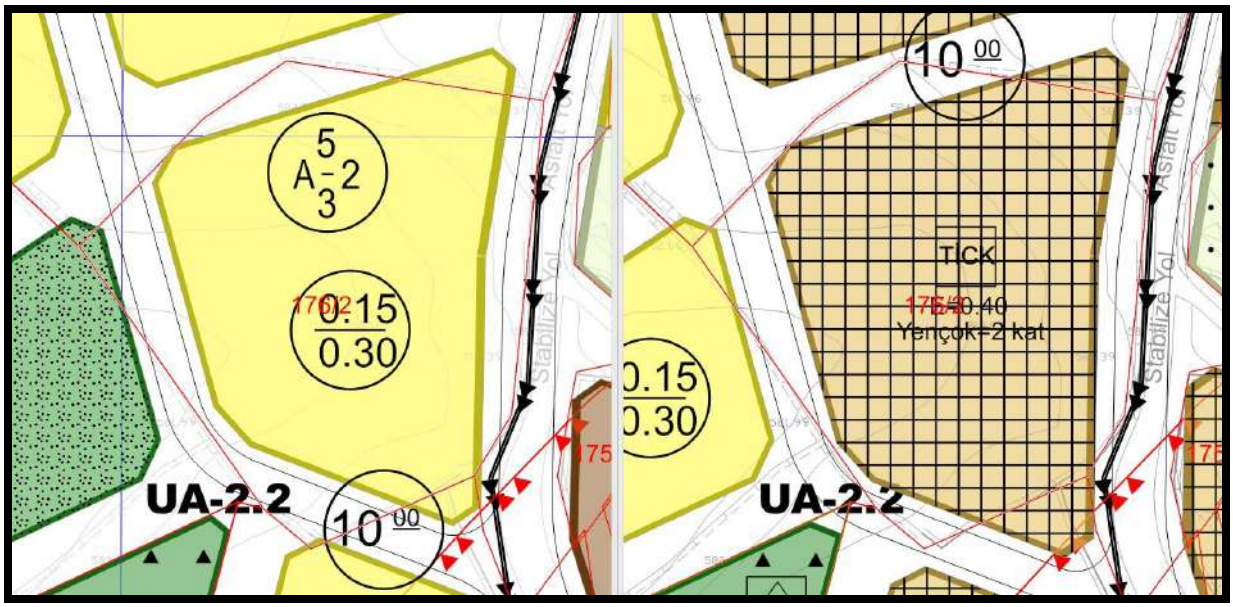


229 ADA 5 PARSEL

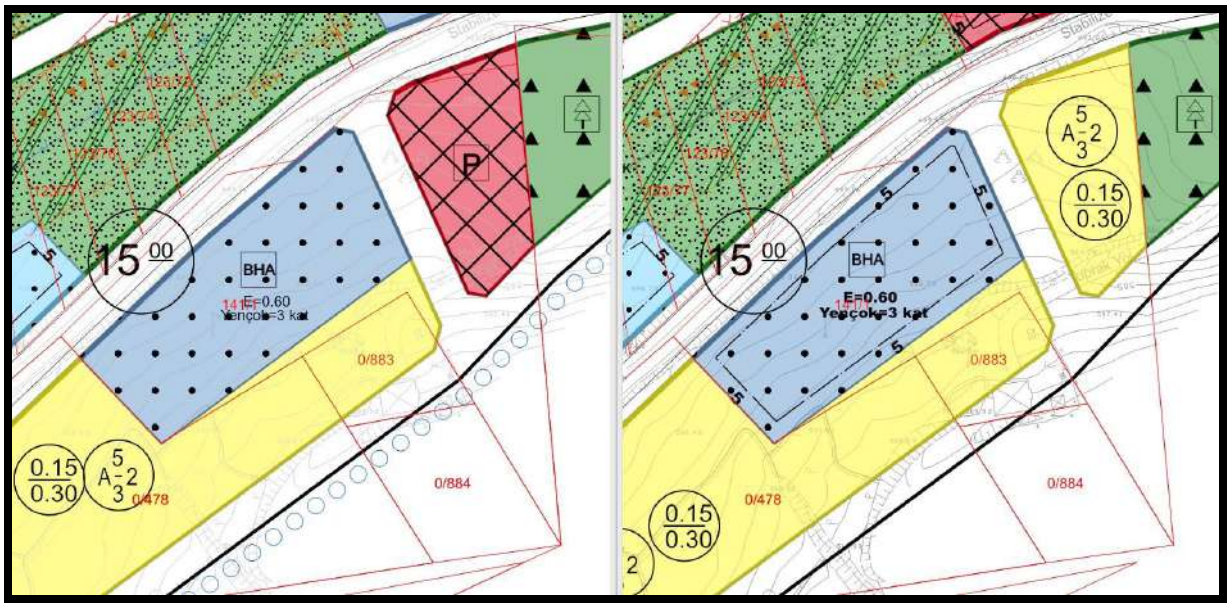


176 ADA 4 PARSEL

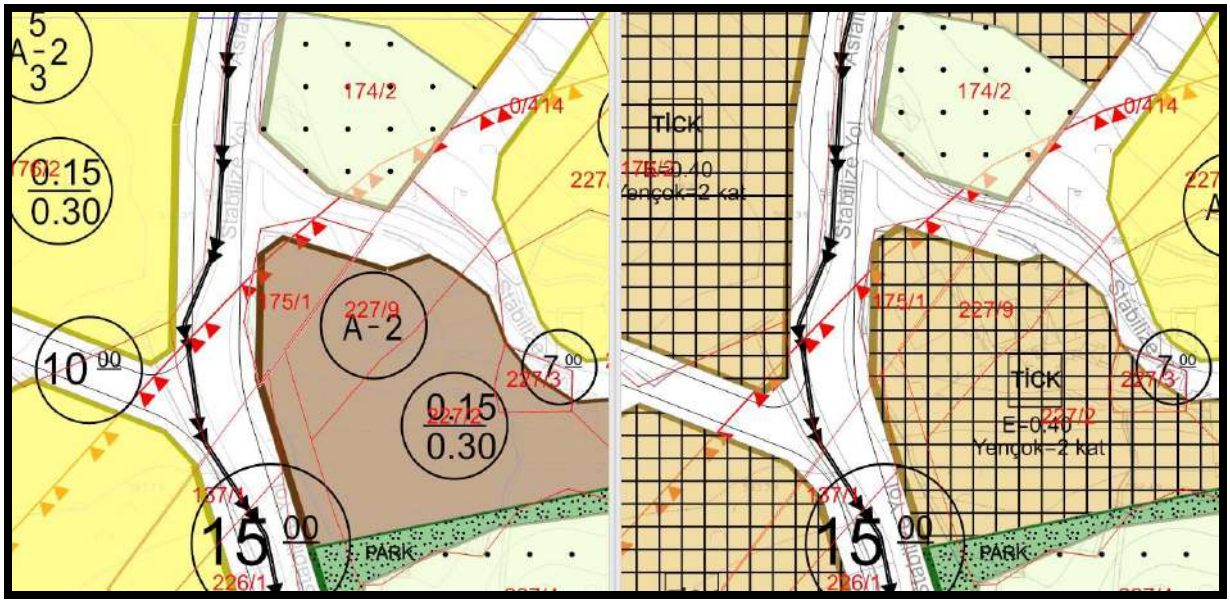
176 ADA 2 PARSEL



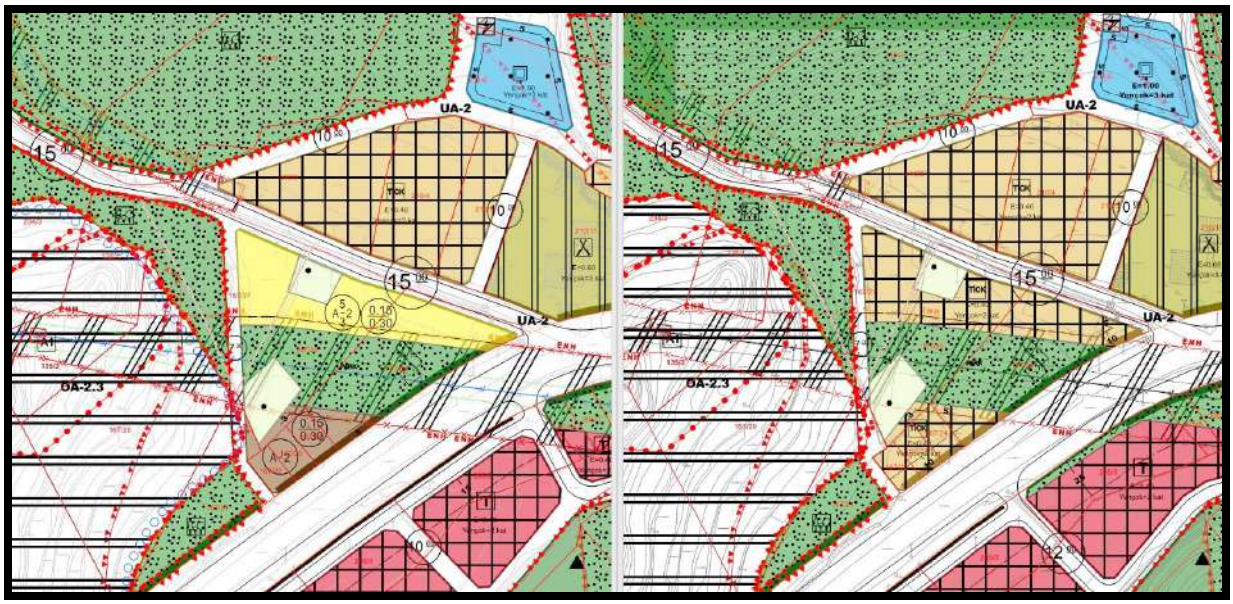
141 ADA 1 PARSEL



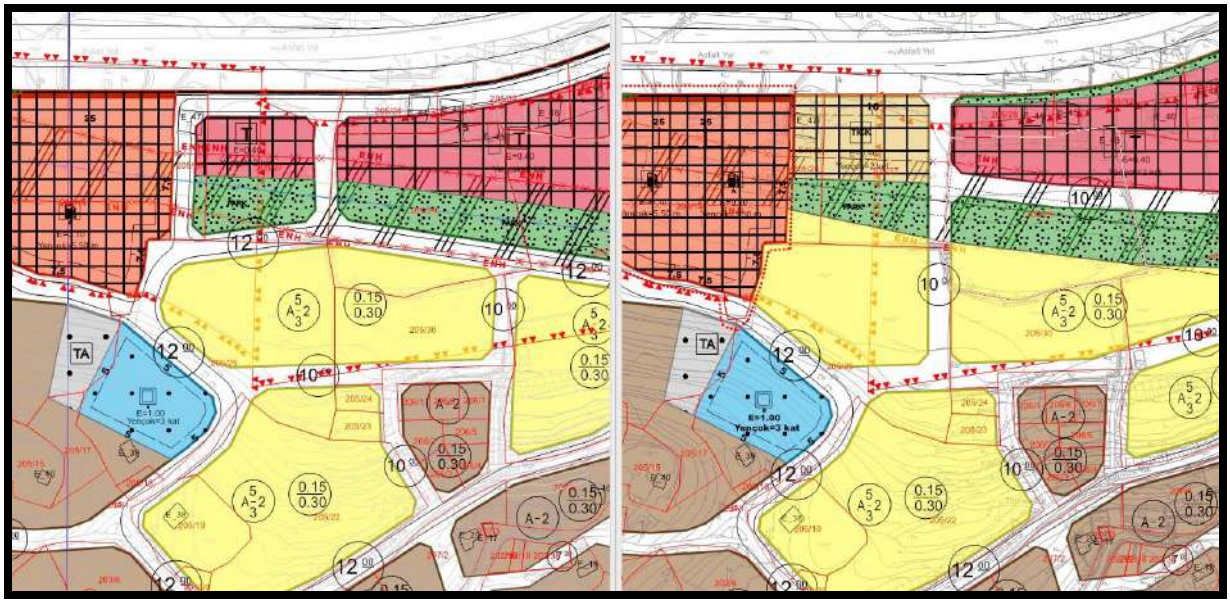
175 ADA 1 PARSEL



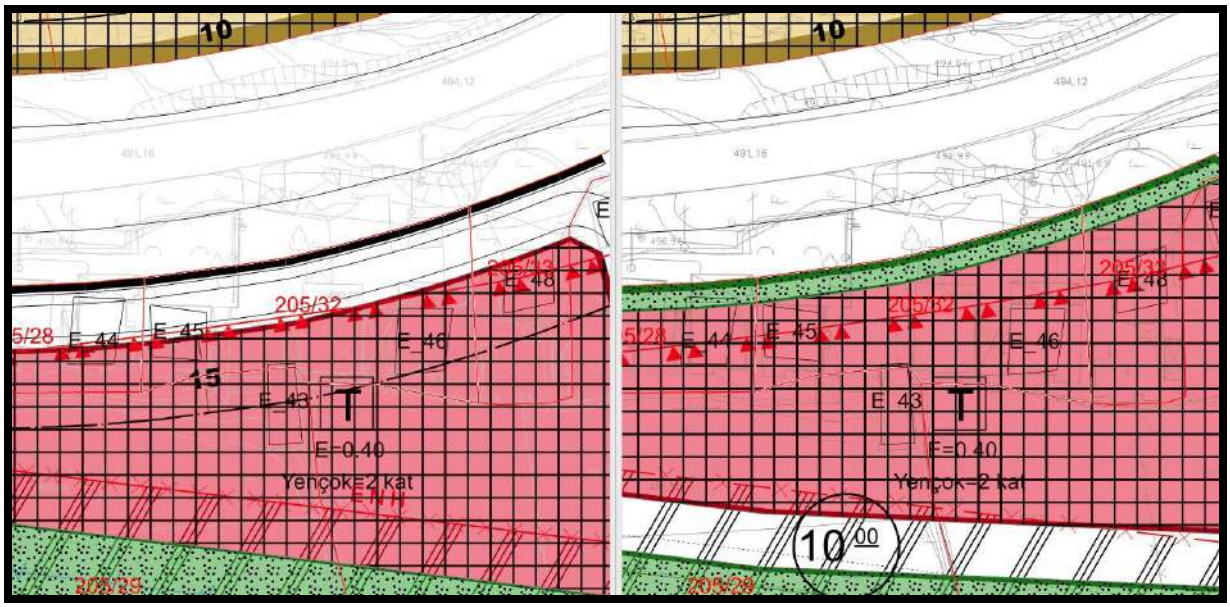
167 ADA 26 PARSEL



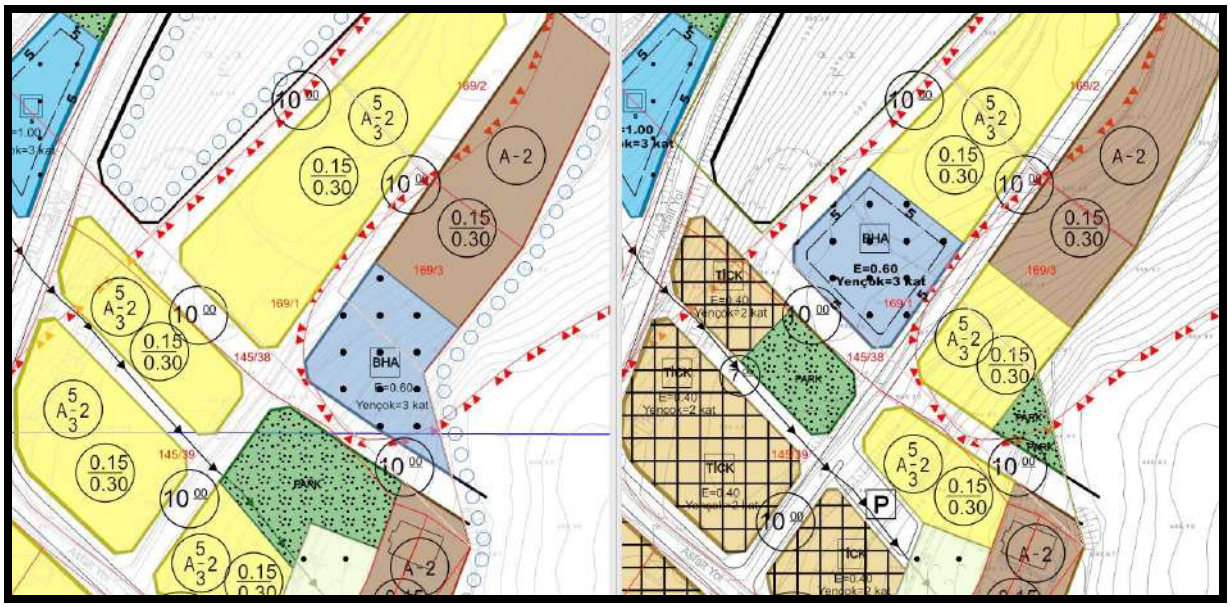
205 ADA 25, 29 VE 32 PARSEL



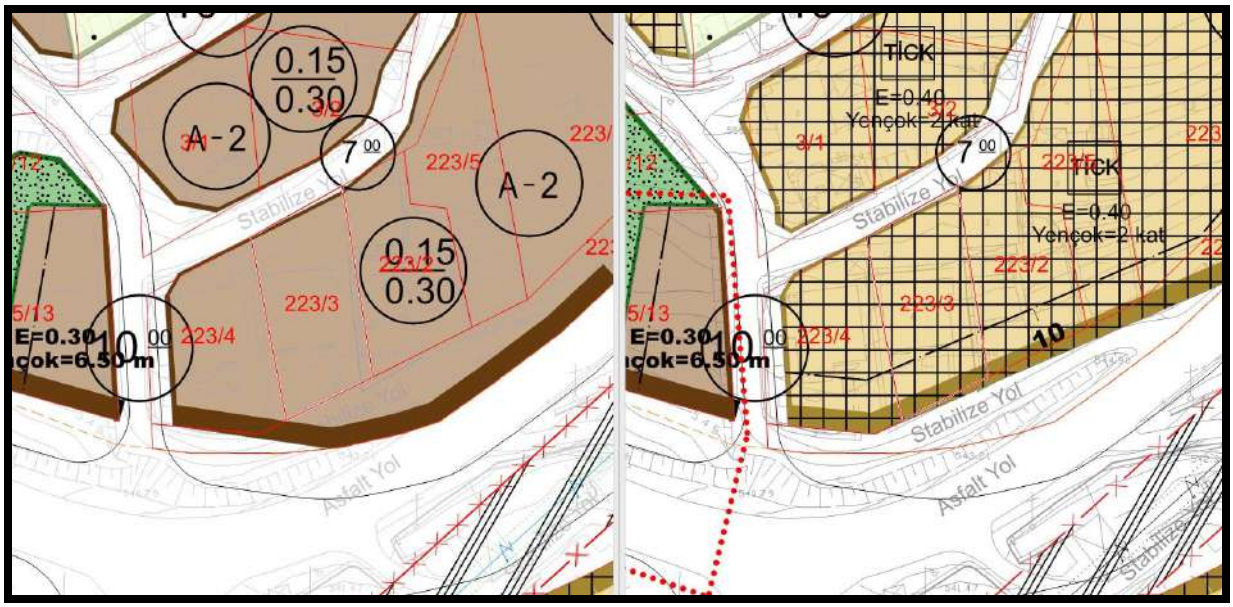
205 ADA 32 PARSEL



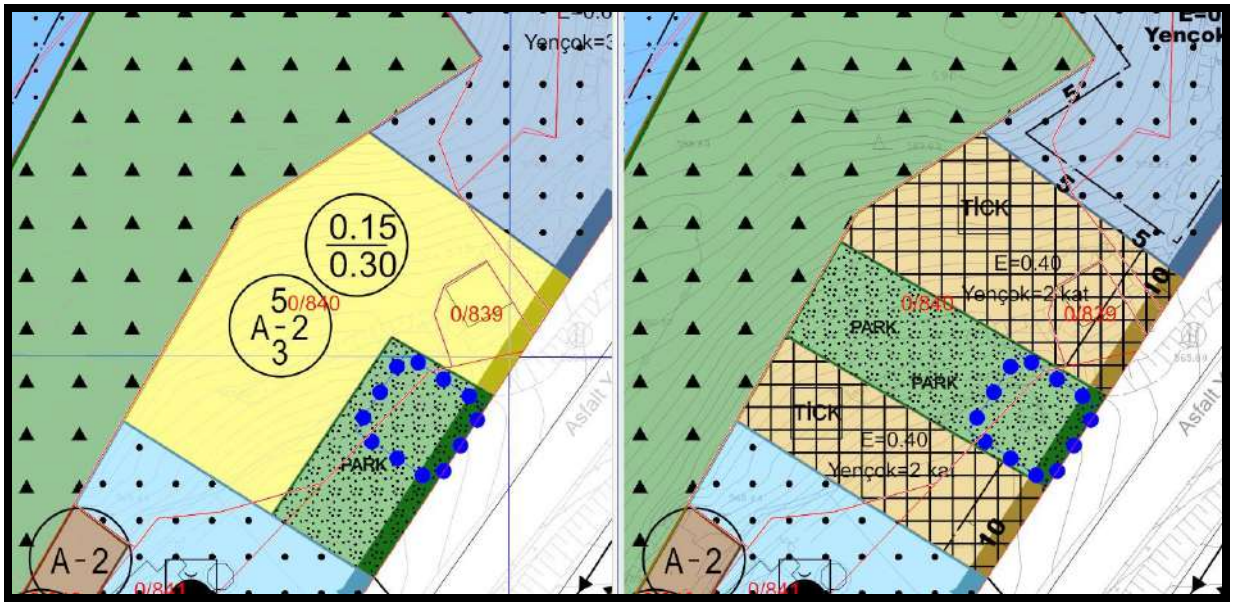
169 ADA 1 PARSEL



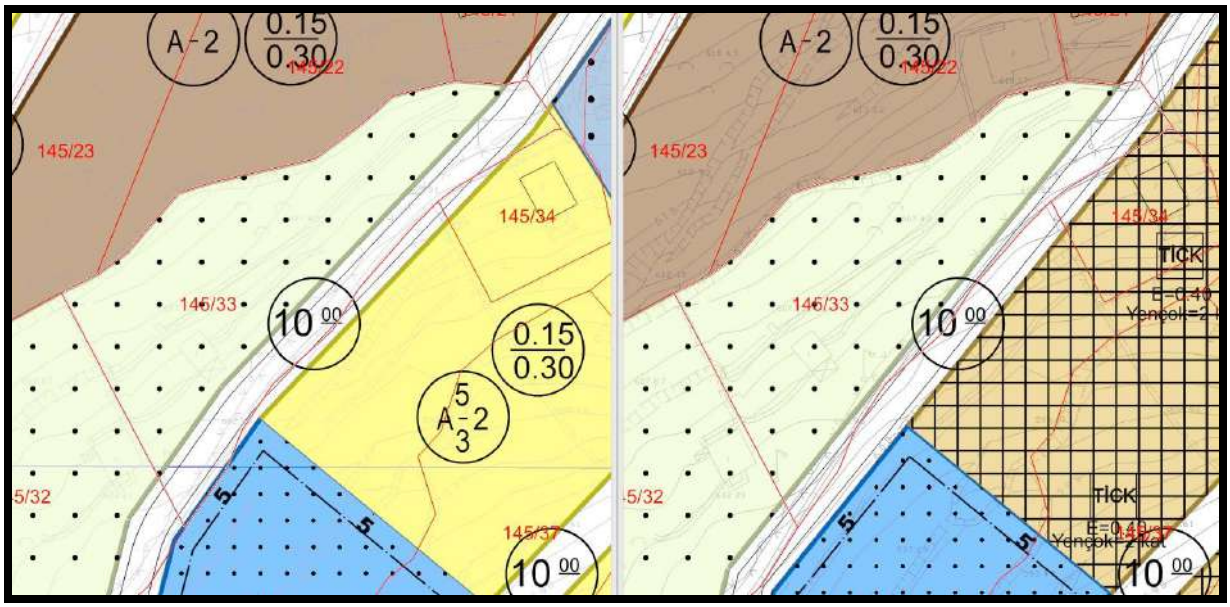
223 ADA 3 PARSEL



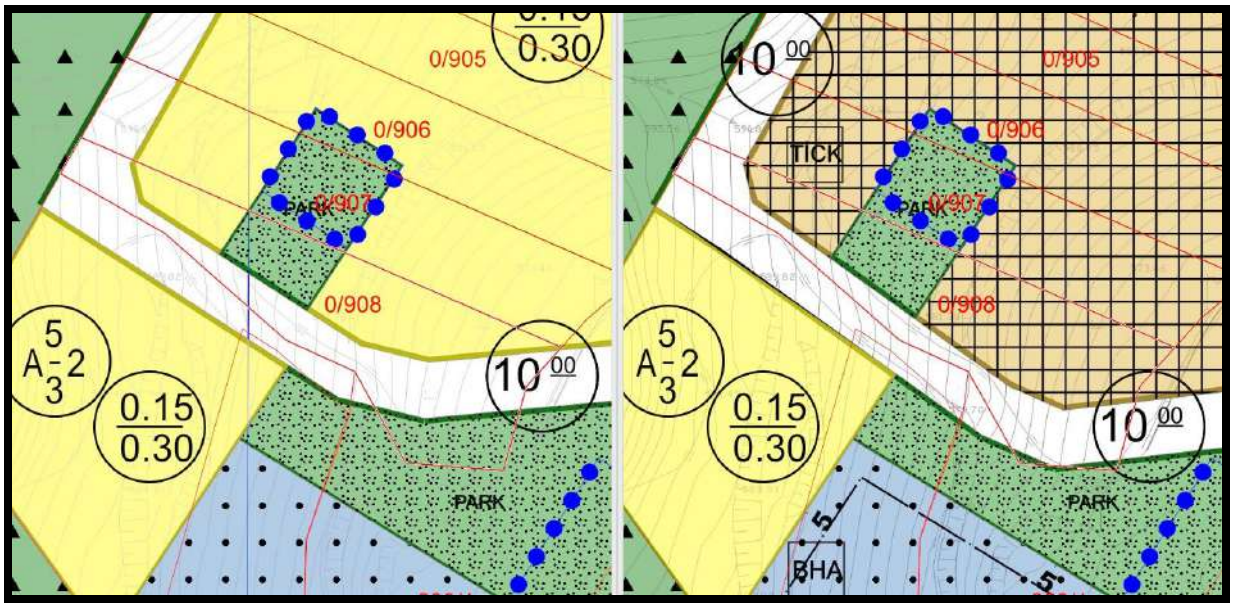
840 PARSEL



145 ADA 33 PARSEL

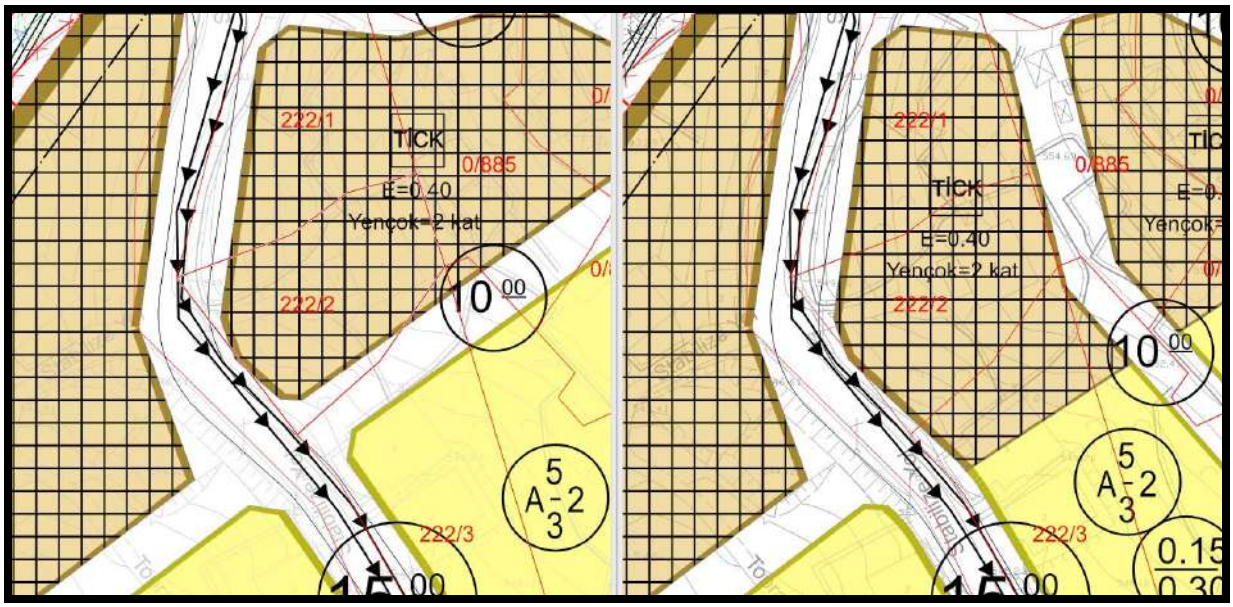


908 PARSEL



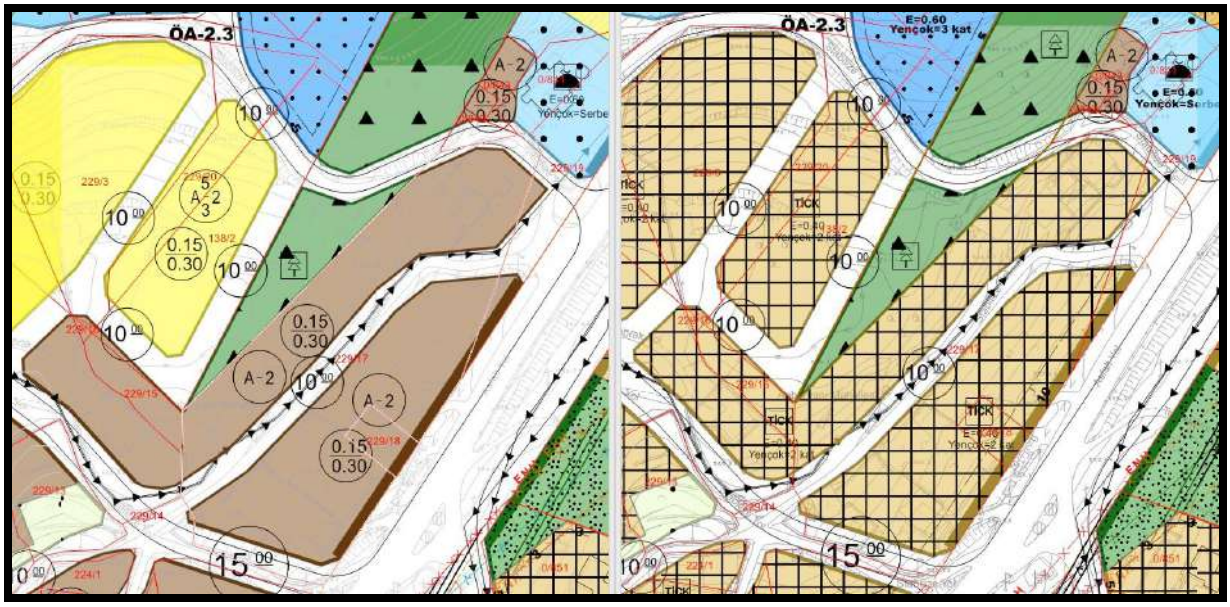
222 ADA 3 PARSEL

222 ADA 2 PARSEL



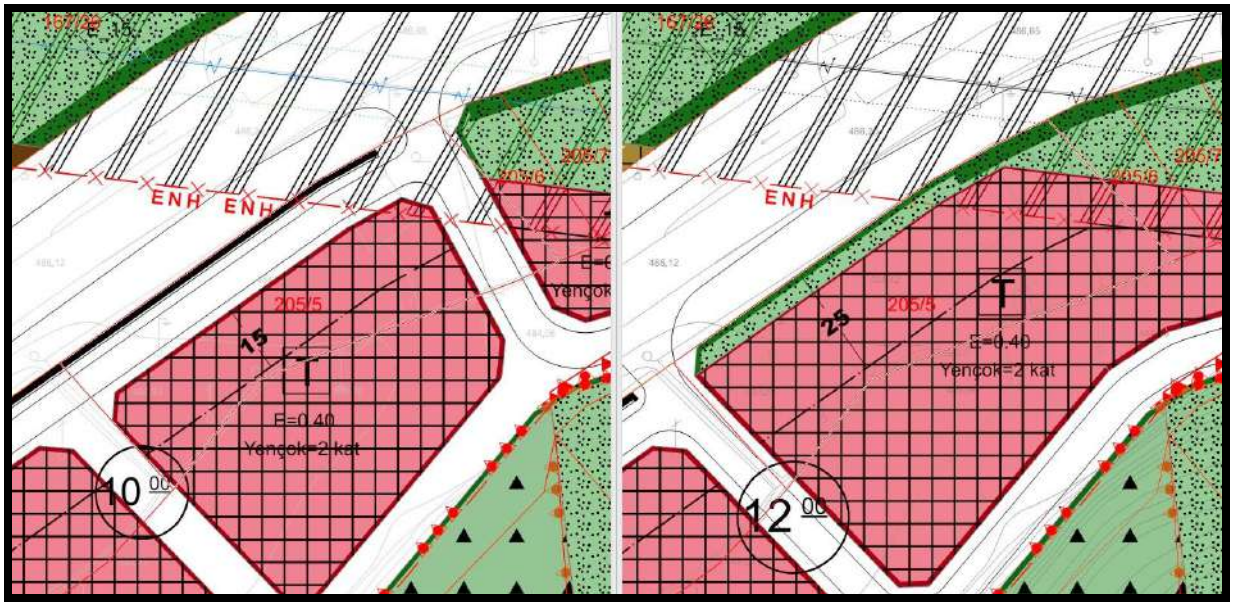
145 ADA 39 PARSEL

229 ADA 17 PARSEL

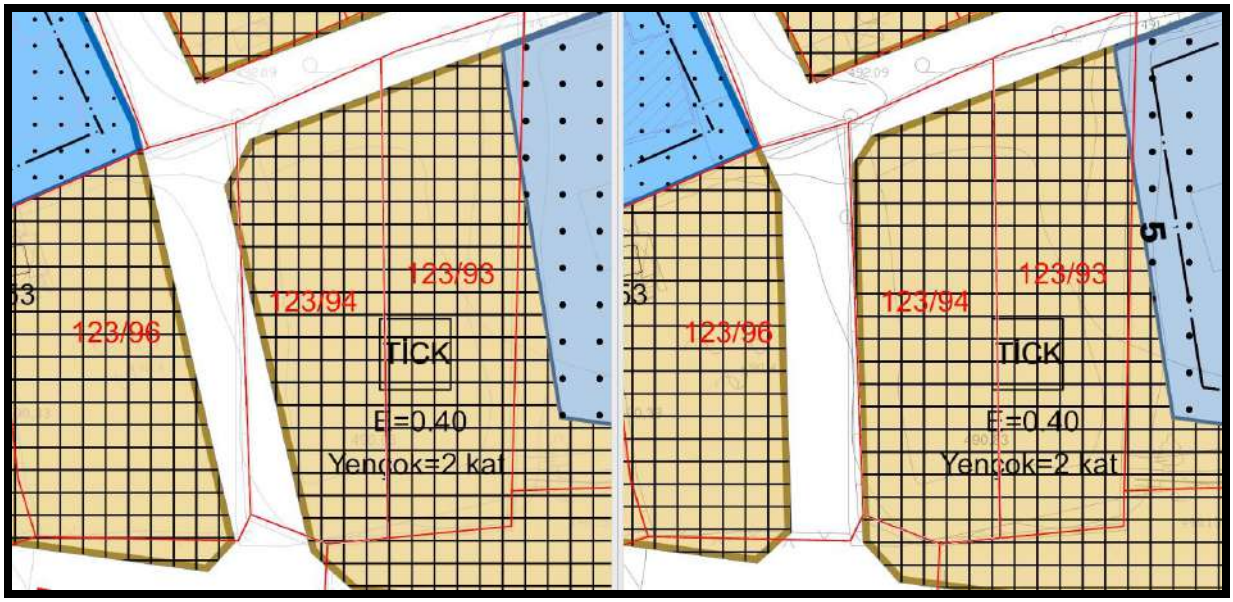


222 ADA 3 PARSEL

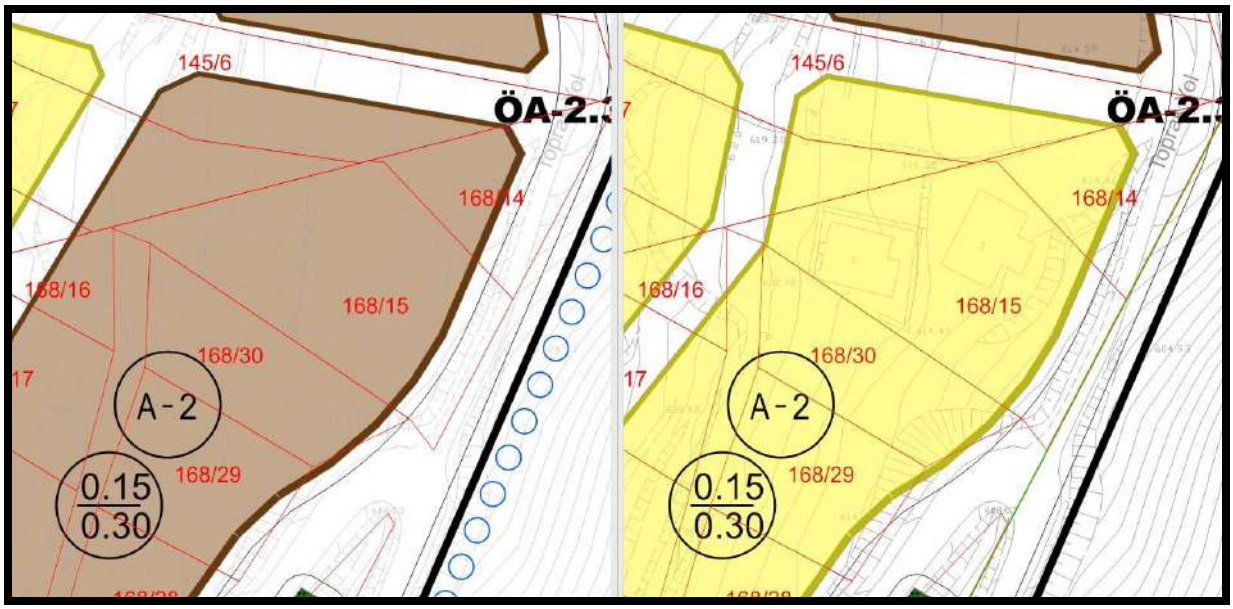
205 ADA 5 PARSEL



123 ADA 94 PARSEL

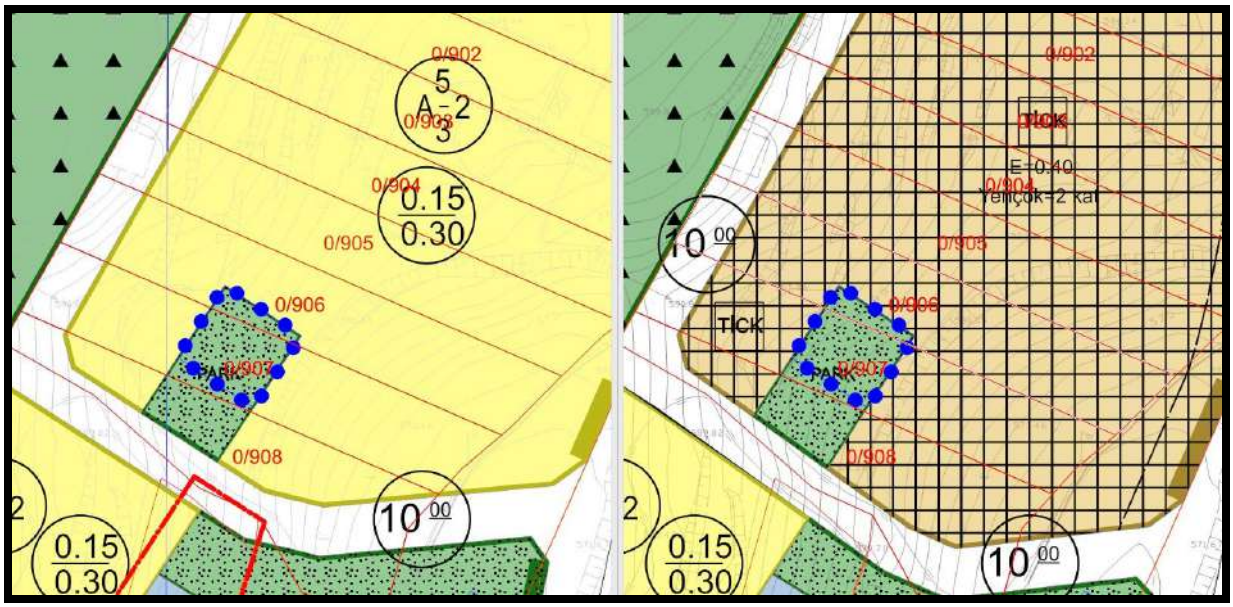


168 ADA 15 PARSEL

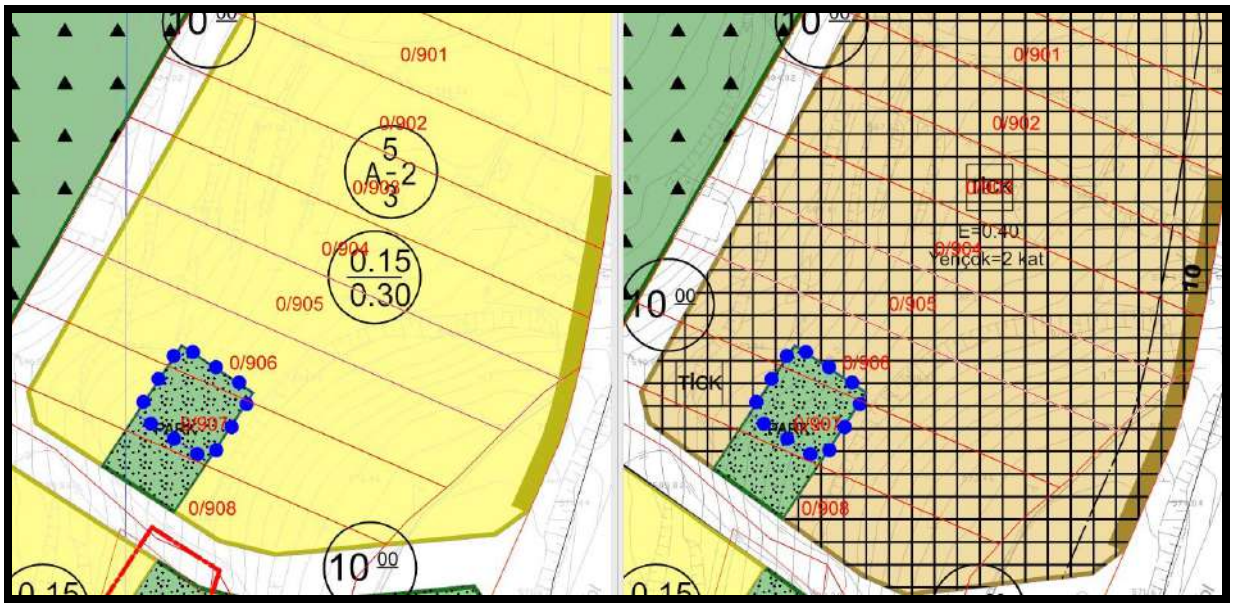


123 ADA 53 PARSEL

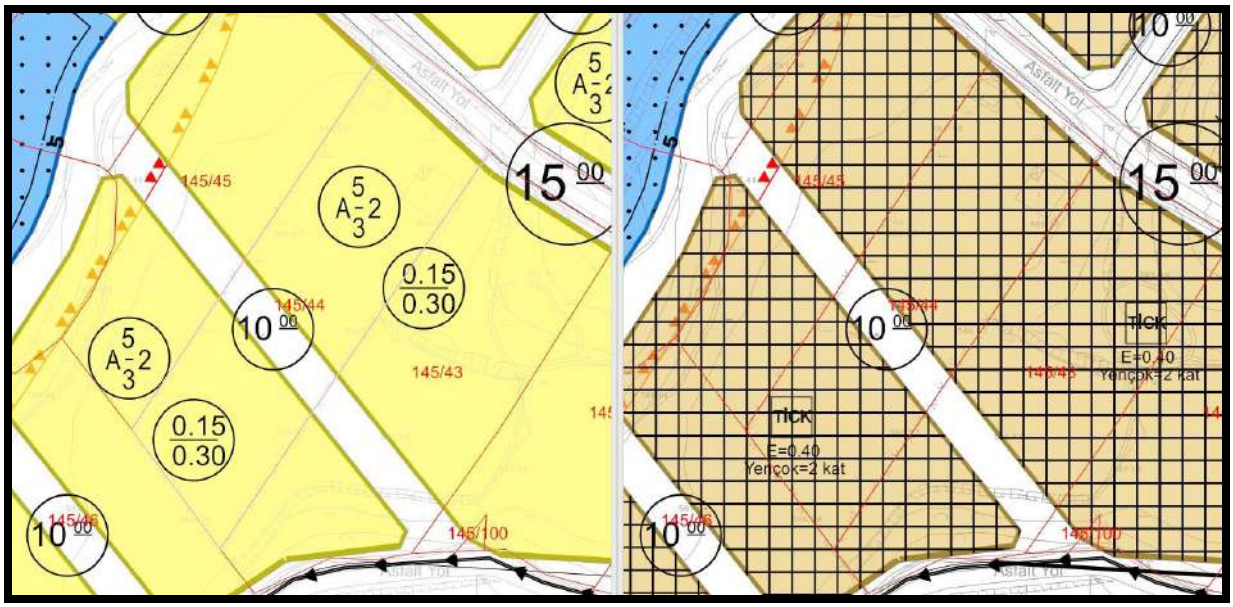
906 PARSEL



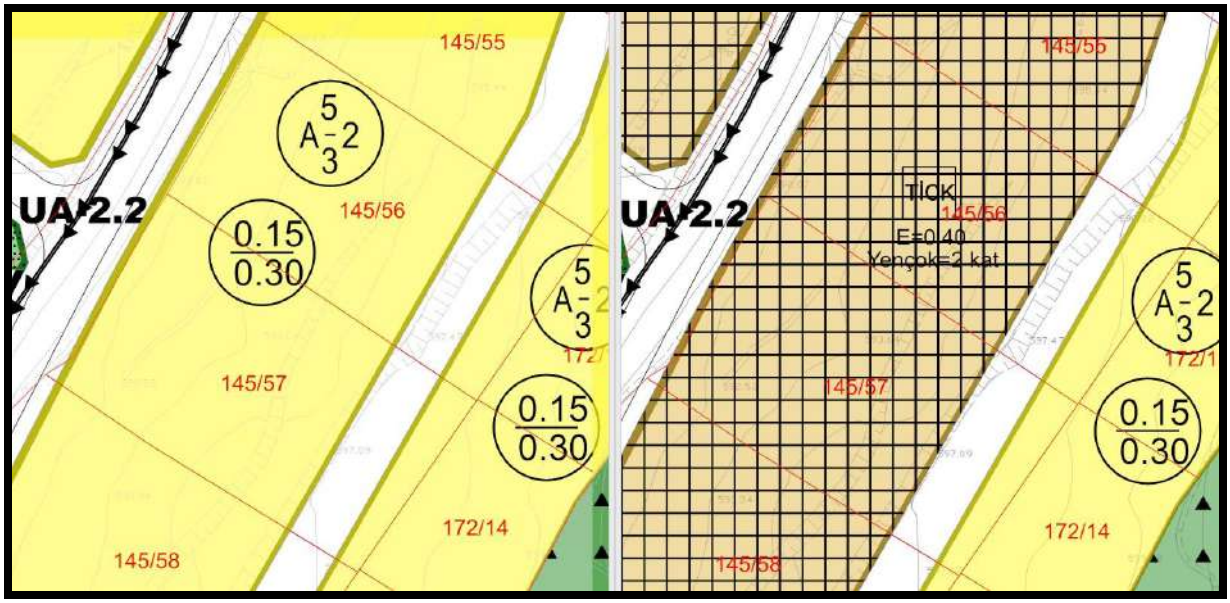
905 PARSEL



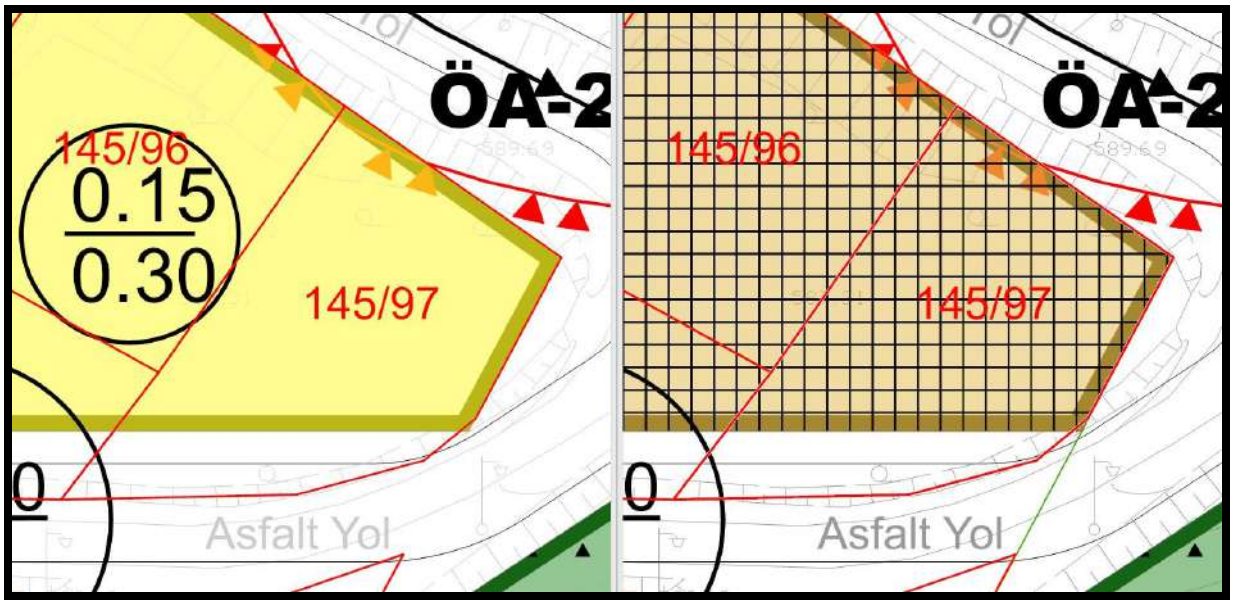
145 ADA 44 PARSEL



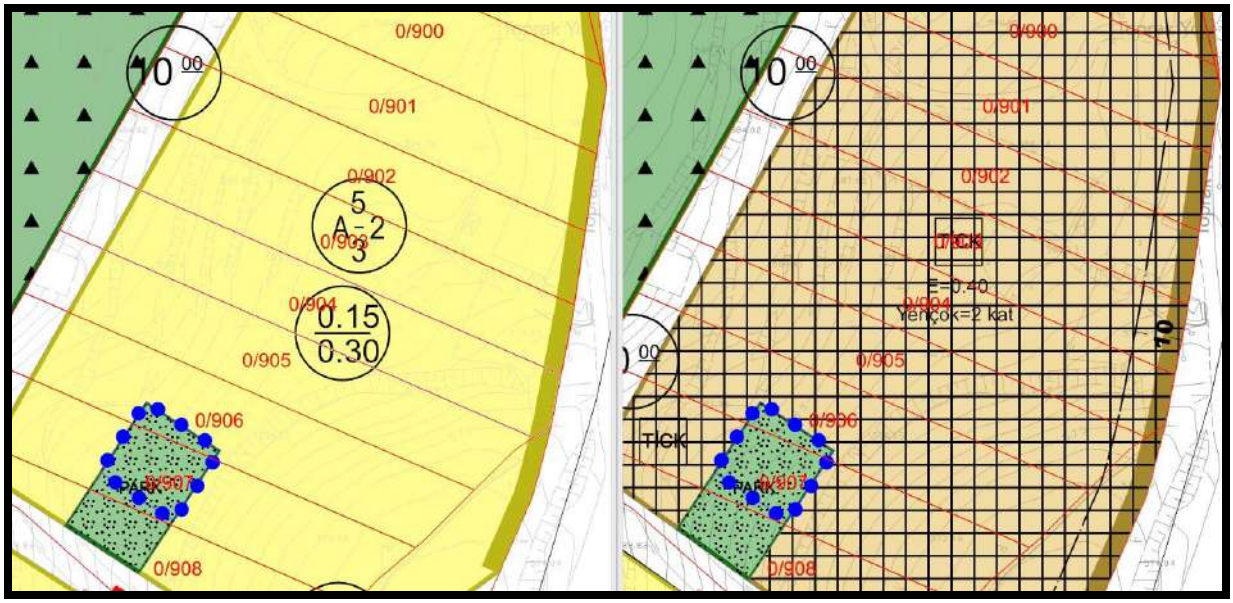
145 ADA 56 VE 57 PARSEL



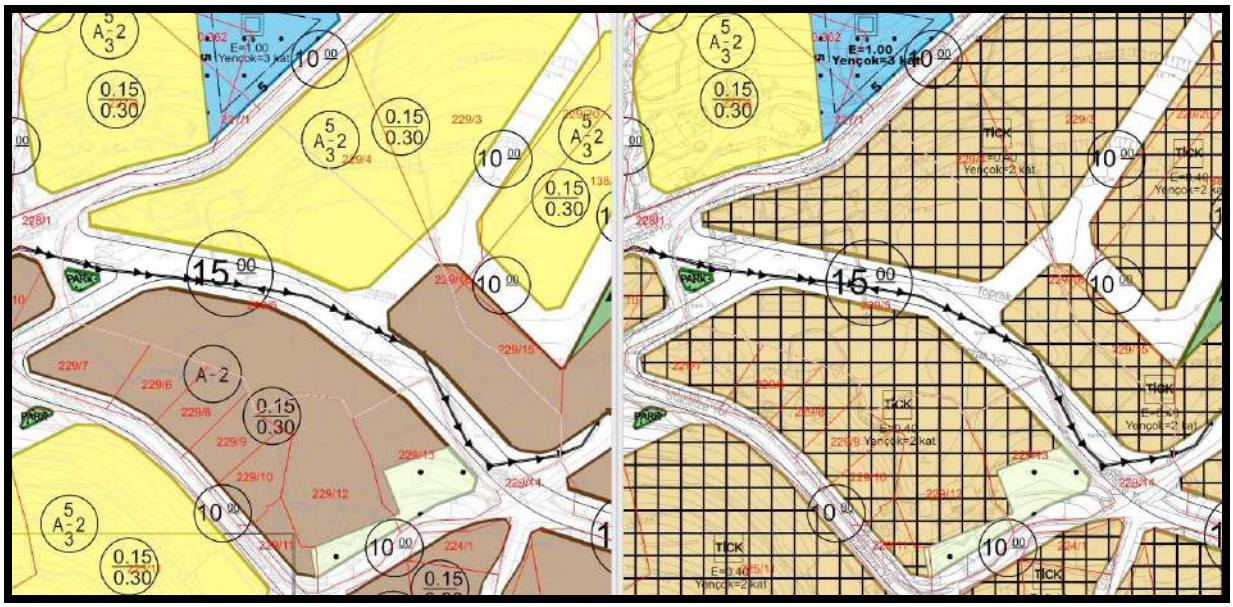
145 ADA 97 PARSEL



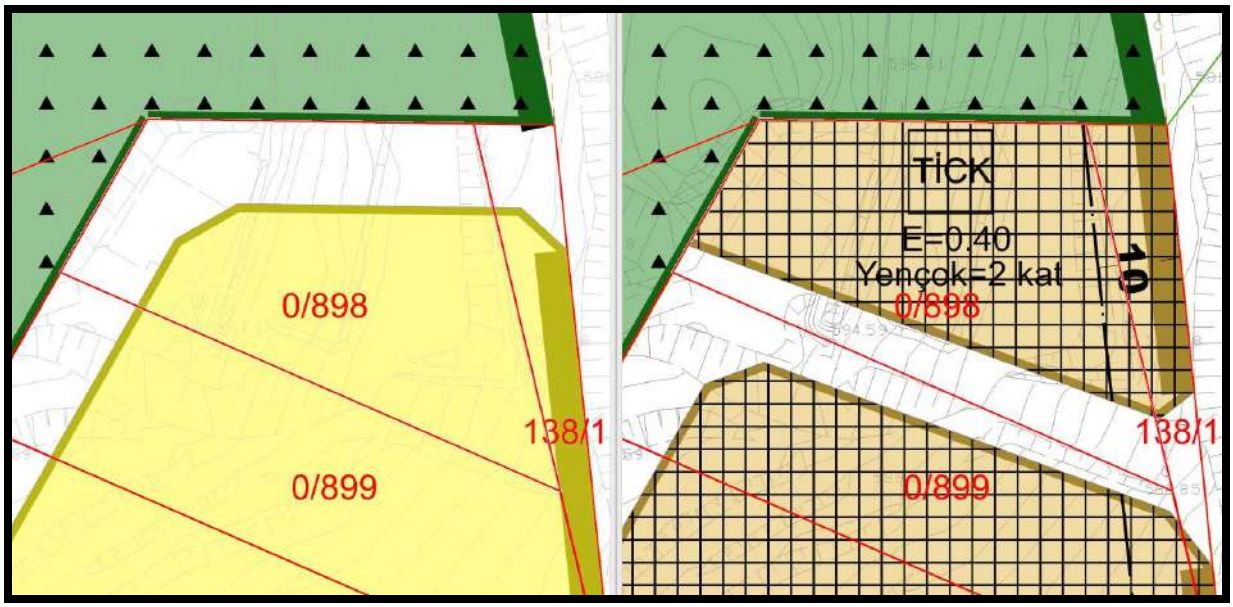
904 PARSEL



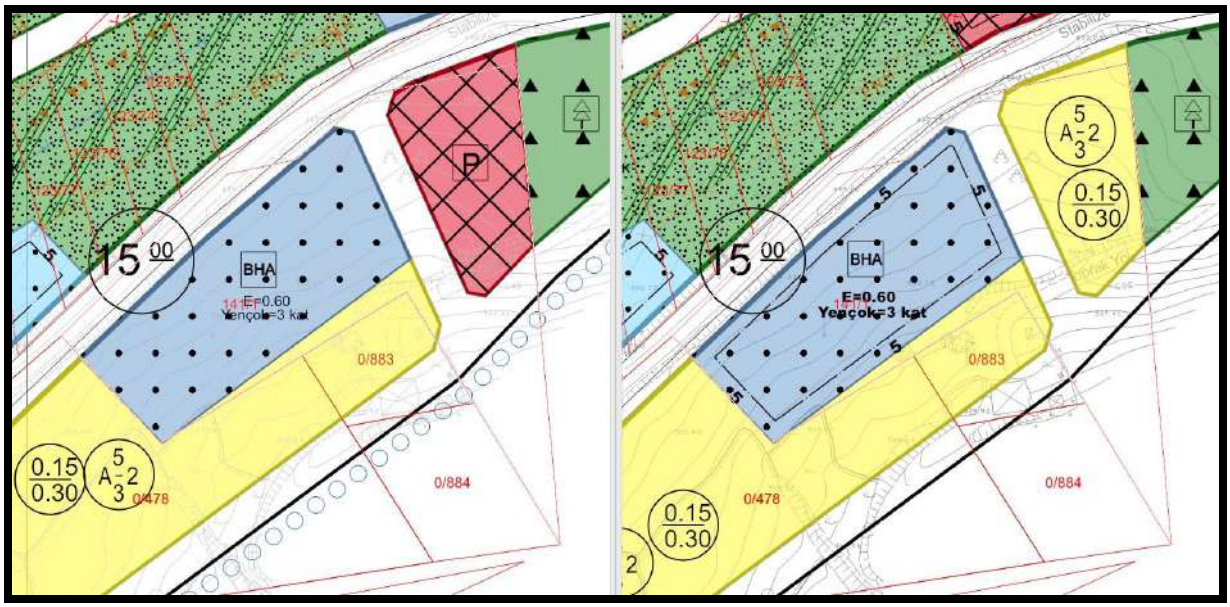
229 ADA 5 PARSEL



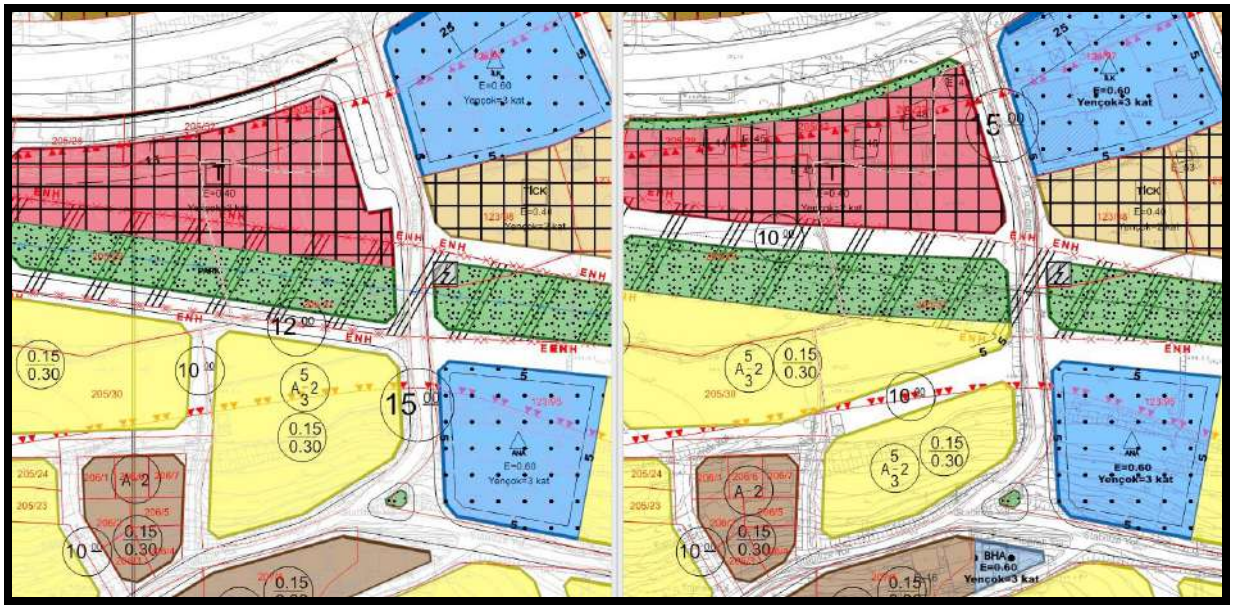
898 PARSEL



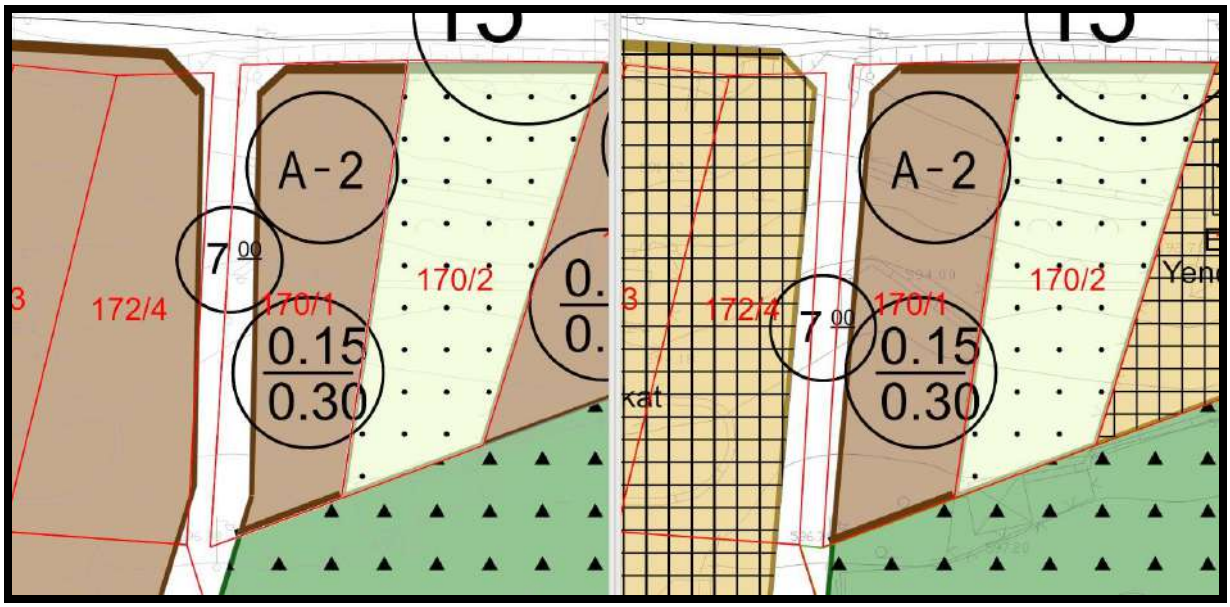
141 ADA 1 PARSEL



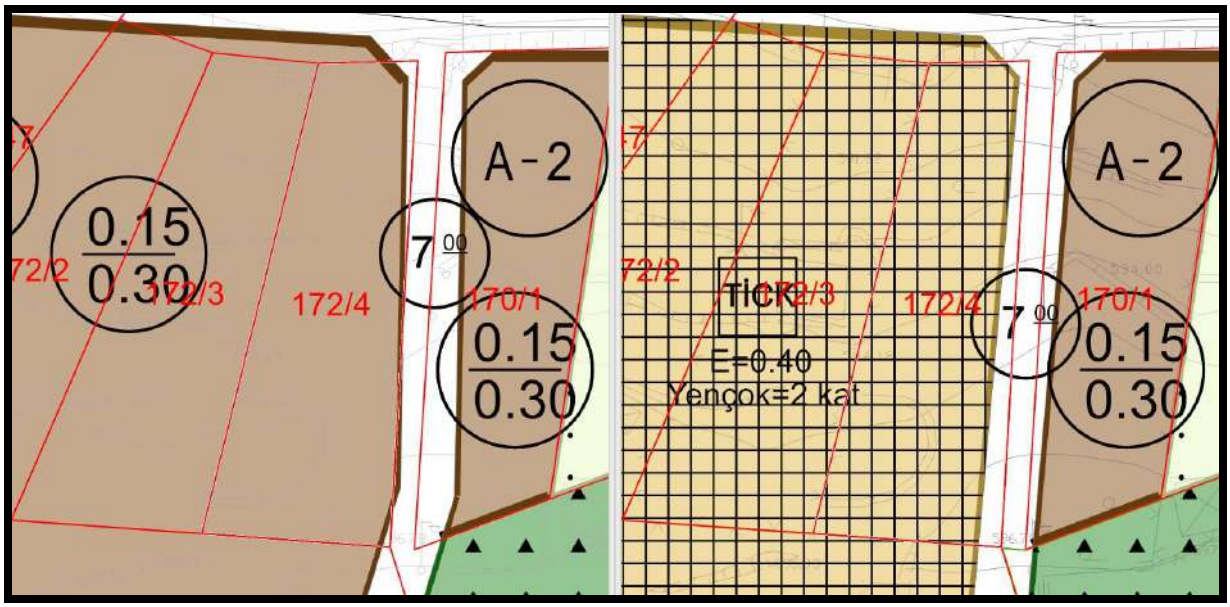
205 ADA 31 PARSEL



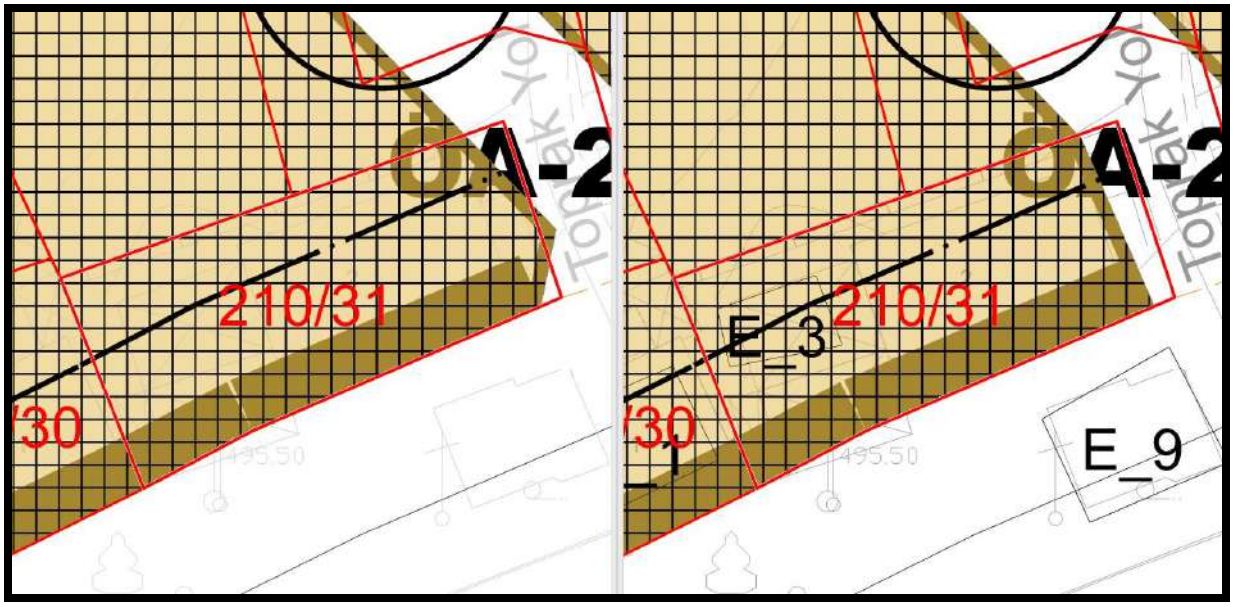
170 ADA 1 PARSEL



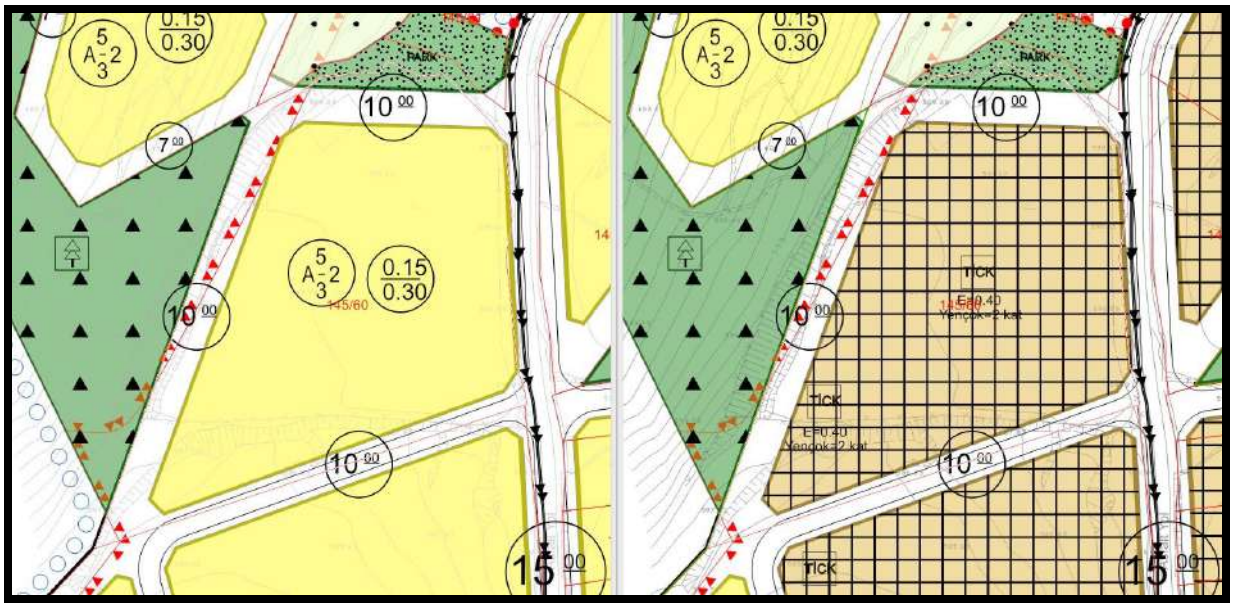
172 ADA 4 PARSEL



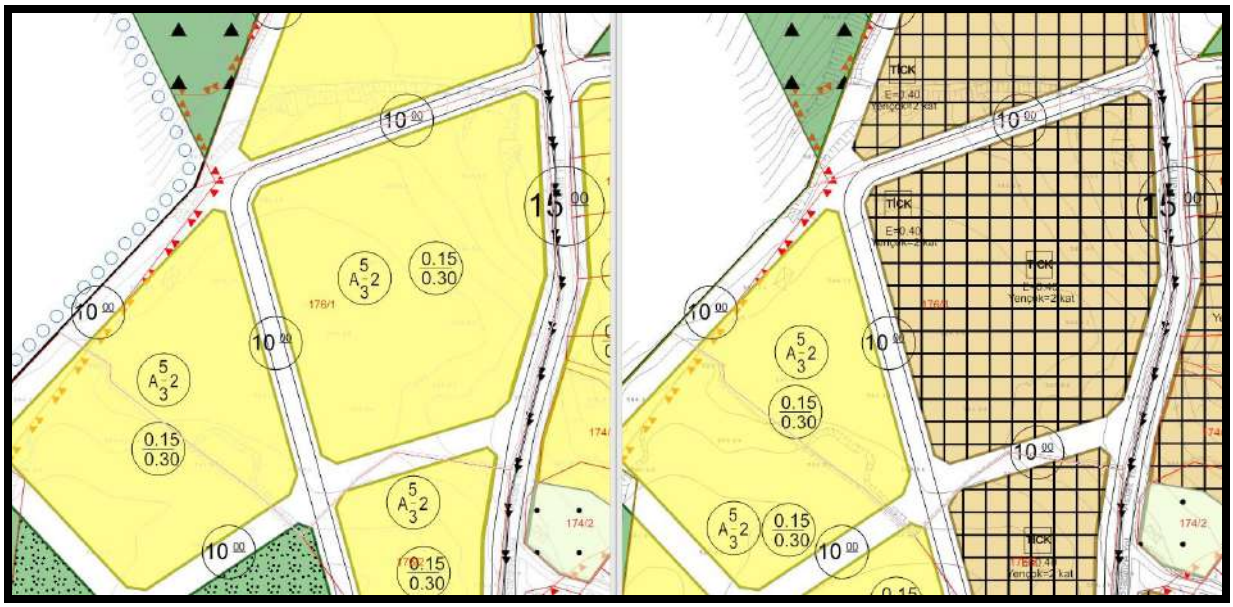
210 ADA 31 PARSEL



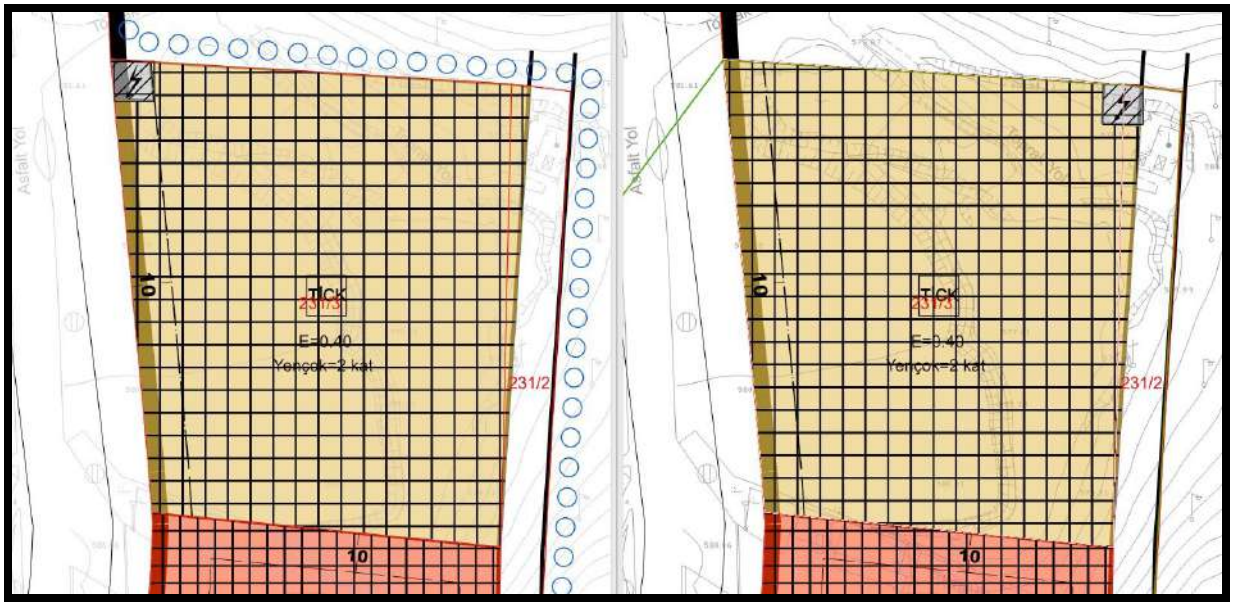
145 ADA 60 PARSEL



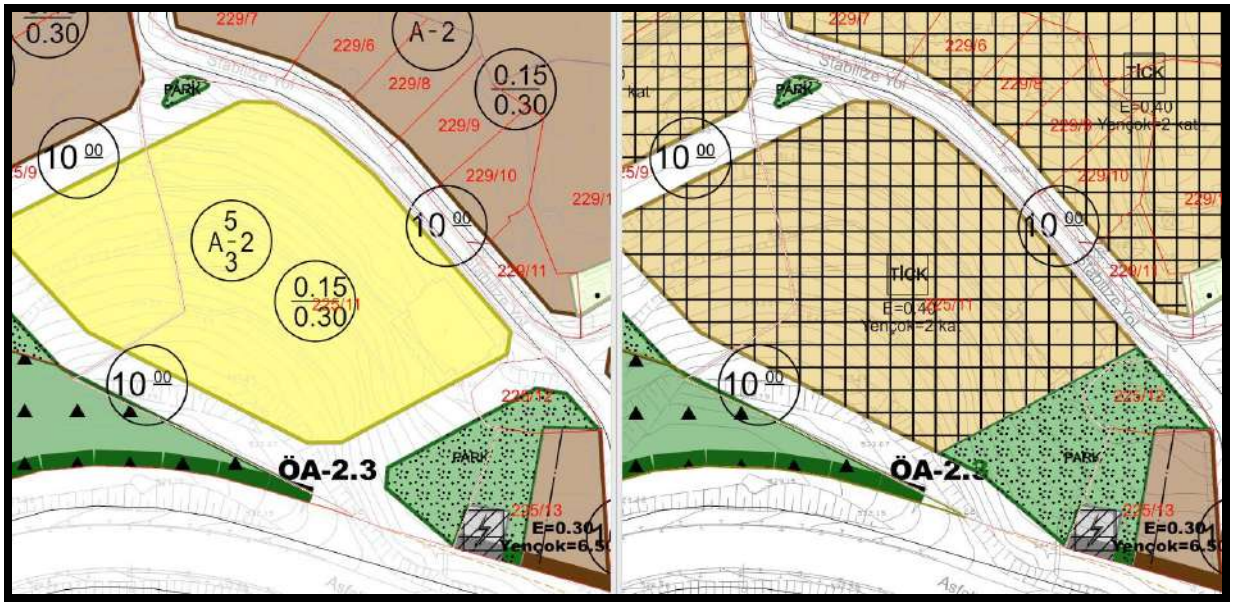
176 ADA 1 PARSEL



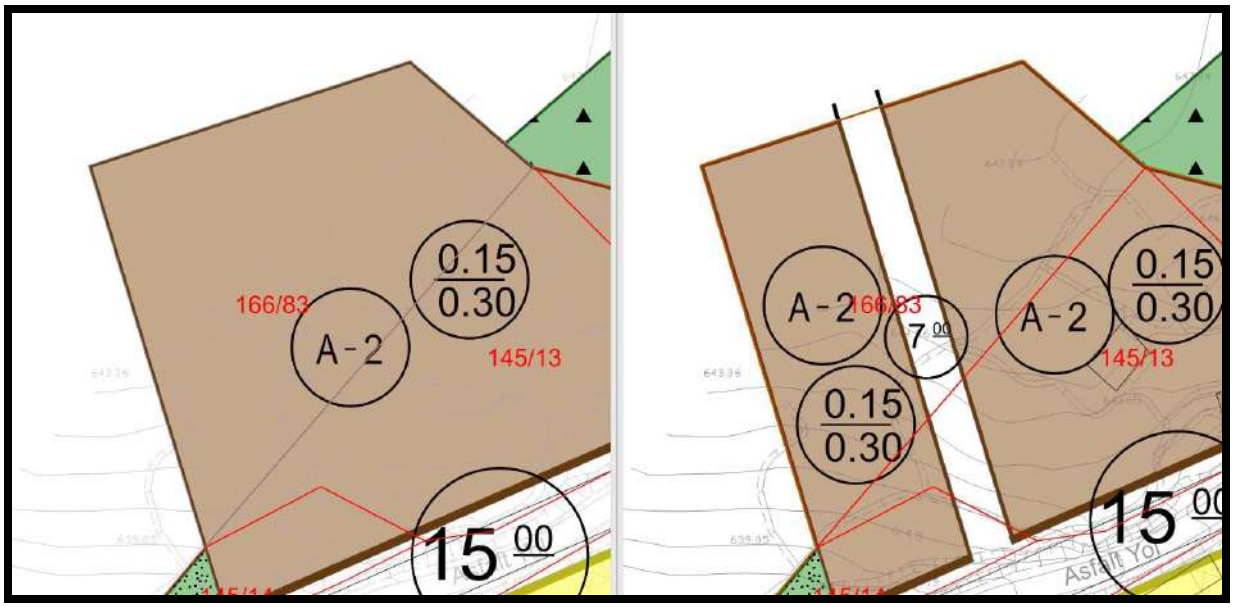
231 ADA 3 PARSEL



225 ADA 11 VE 12 PARSEL



166 ADA 83 PARSEL



Abdullah BALCI
Şehir Plancısı

Buşra KAVCAR
Şehir Plancısı

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Bayram Ali ÇELTİK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi **13-10-2025** Celse No **1** Karar No **788** Eki **1**

Özü : **Kaş Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen; Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz, askı süresi sonunda gelen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ve plan notu değişiklikleri hakkında; Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan: 8 ve 39 no'lu itirazların park alanında düzenleme yapılmaması şartıyla Konut alanının Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulüne, 61 no'lu itirazın 138 ada, 2 parselde yer alan konut alanının da Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulüne; 9, 19, 24, 46, 48, 49, 52, 66, 83, 97 no'lu itirazların reddine, 1, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 47, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 67, 68, 69, 73, 74, 76, 79, 80, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98 nol'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 26, 30, 35, 36, 43, 44, 45, 50, 55, 60, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 81, 85, 87, 95 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddine; Askı süresi sonunda yapılan itirazlardan: 7 no'lu itirazın reddine, 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 2, 4, 13, 14, 15 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddine; Maddi hatalara ilişkin olan maddelerden: 1, 10, 21, 23, 24 ve 26 no'lu maddi hataların belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 2 ve 3 no'lu maddi hataların reddine, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 25 no'lu maddi hatalar hakkında; diğer itirazlar kapsamında değerlendirildiğinden karar verilmesine yer olmadığına; Kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ve plan notu değişikliklerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenleme yapılması kaydıyla değiştirilerek kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 41 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 46 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-10-2025 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2025 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-788 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen;

Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz, askı süresi sonunda gelen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişiklikleri hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli raporunda;

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen;

Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz, askı süresi sonunda gelen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ve plan notu değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş,

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan:

8 ve 39 no'lu itirazların park alanında düzenleme yapılmaması şartıyla Konut alanının Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,

61 no'lu itirazın 138 ada, 2 parselde yer alan konut alanının da Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu;

9, 19, 24, 46, 48, 49, 52, 66, 83, 97 no'lu itirazların uygun olmadığı,

1, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 47, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 67, 68, 69, 73, 74, 76, 79, 80, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98 nol'lu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,

2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 26, 30, 35, 36, 43, 44, 45, 50, 55, 60, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 81, 85, 87, 95 no'lu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu;

Askı süresi sonunda yapılan itirazlardan:

7 no'lu itirazın uygun olmadığı,

1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,

2, 4, 13, 14, 15 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu;

Maddi hatalara ilişkin olan maddelerden:

1, 10, 21, 23, 24 ve 26 no'lu maddi hataların belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu, 2 ve 3 no'lu maddi hataların uygun olmadığı,

4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 25 no'lu maddi hataların diğer itirazlar kapsamında değerlendirildiğinden karar verilmesine yer olmadığı;

Kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ve plan notu değişikliklerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenleme yapılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen; Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz, askı süresi sonunda gelen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ve plan notu değişiklikleri hakkında;

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan:

8 ve 39 no'lu itirazların park alanında düzenleme yapılmaması şartıyla Konut alanının Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulüne,

61 no'lu itirazın 138 ada, 2 parselde yer alan konut alanının da Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulüne;

9, 19, 24, 46, 48, 49, 52, 66, 83, 97 no'lu itirazların reddine,

1, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 47, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 67, 68, 69, 73, 74, 76, 79, 80, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98 nol'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne,

2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 26, 30, 35, 36, 43, 44, 45, 50, 55, 60, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 81, 85, 87, 95 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddine;

Askı süresi sonunda yapılan itirazlardan:

7 no'lu itirazın reddine,

1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne,

2, 4, 13, 14, 15 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddine;

Maddi hatalara ilişkin olan maddelerden:

1, 10, 21, 23, 24 ve 26 no'lu maddi hataların belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 2 ve 3 no'lu maddi hataların reddine,

4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 25 no'lu maddi hatalar hakkında; diğer itirazlar kapsamında değerlendirildiğinden karar verilmesine yer olmadığına;

Kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ve plan notu değişikliklerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenleme yapılması kaydıyla değiştirilerek kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 41 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 46 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Bayram Ali ÇELTİK Büyükşehir Bld.Bşk.V.	Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi	Taylan ŞANLI Divan Katibi

T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Kaş Belediye Meclisince (02/06/2025 tarih ve 36 sayılı BMK) uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince (13/10/2025 tarih ve 788 sayılı BMK) onanmıştır. Plan 31/10/2025 tarihinde belediyemiz ilan panosunda ve web sayfasında askıya çıkarılmıştır ve bu tutanak iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. 31/10/2025

Büşra KAVÇAR Şehir Plancısı	Abdullah BALCI Şehir Plancısı	Cengizhan ÇELİK İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Kaş Belediye Meclisince (02/06/2025 tarih ve 36 sayılı BMK) uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince (13/10/2025 tarih ve 788 sayılı BMK) onanmıştır. Plan 31/10/2025 tarihinde belediyemiz ilan panosunda ve web sayfasında askıya çıkarılmıştır. Plan paftaları İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde incelenebilir.

İlgililere tebligat yerine geçmek üzere ilan olunur.

Cengizhan ÇELİK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Atatürk Bulvarı No:18 07580 KAŞ Telefon: (0 242) 836 10 20 – 10 23 Faks : (0 242) 836 10 30