

İLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İHALENİN KONUSU: Aşağıda tablo halinde belirtilen 21 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmek üzere şartname esasları dahilinde her birinin ayrı ayrı olmak üzere 03.10.2024 Perşembe gün ve saatlerde ihale suretiyle kiraya verilmesi işidir.

| SIRA NO | İLCE | MAHALLE | TAŞINMAZIN ADRESİ | ADA/ PARSEL | İSTİGAL | YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²) | MUHAMMEN BEDEL TL+KDV | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|---------|------------|---|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 1 | KAŞ | KALKAN | BODRUM KAT 3A-17 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 139/1 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 35 | 360.000,00 | 32.400,00TL | 03.10.2024 | 15:00 |
| 2 | KAŞ | KALKAN | ZEMİN KAT 2/D-26 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 139/1 | YAZIHANE | 25 | 65.000,00 | 5.850,00TL | 03.10.2024 | 15:05 |
| 3 | KAŞ | KALKAN | 1. KAT 5/14-42 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 139/1 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 30 | 78.000,00 | 7.020,00 | 03.10.2024 | 15:10 |
| 4 | KAŞ | KINIK | 1/3C NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 104/1 ile 101/2 ARASINDA KALAN PARSELLEN MEMİŞ ALAN | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 130 | 107.000,00 | 9.630,00 | 03.10.2024 | 15:15 |
| 5 | KAŞ | KINIK | 1/2D NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 104/1 ile 101/2 ARASINDA KALAN PARSELLEN MEMİŞ ALAN | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 32 | 39.000,00 | 3.510,00 | 03.10.2024 | 15:20 |
| 6 | KAŞ | KINIK | 1/2E NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 104/1 ile 101/2 ARASINDA KALAN PARSELLEN MEMİŞ ALAN | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 32 | 39.000,00 | 3.510,00 | 03.10.2024 | 15:25 |
| 7 | KAŞ | KINIK | 1/2G NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 104/1 ile 101/2 ARASINDA KALAN PARSELLEN MEMİŞ ALAN | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 126 | 61.000,00 | 5.490,00 | 03.10.2024 | 15:30 |
| 8 | FİNİKE | İNCİRAĞACI | BAĞIMSIZ BÖLÜM | 338/3 | DEPO | 600 | 1.074.000,00 | 96.660,00 | 03.10.2024 | 15:35 |
| 9 | FİNİKE | İNCİRAĞACI | ZEMİN KAT 17 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 243/4 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 65 | 90.000,00 | 8.100,00 | 03.10.2024 | 15:40 |
| 10 | KUMLUCA | YENİCE | B BLOK B-1 B-2 B-3 B-4 B-5 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 485/14 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 200 | 350.000,00 | 31.500,00 | 03.10.2024 | 15:45 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------------|---|--------|------------------------------|---|------------|-----------|------------|-------|
| 11 | KUMLUCA | YENİCE | KANTAR | 485/15 | KANTAR (60 TONLUK) | KANTAR BİNA 18 KANTAR YERİ 54 | 175.000,00 | 15.750,00 | 03.10.2024 | 15:50 |
| 12 | KUMLUCA | YENİCE | A BLOK 1.KAT 16 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 485/14 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 50 | 70.000,00 | 6.300,00 | 03.10.2024 | 15:55 |
| 13 | KUMLUCA | YENİCE | A BLOK 1.KAT 15 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 485/14 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 85 | 117.000,00 | 10.530TL | 03.10.2024 | 16:00 |
| 14 | KUMLUCA | YENİCE | A BLOK 1.KAT 8 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 485/14 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 40 | 60.000,00 | 5.400TL | 03.10.2024 | 16:05 |
| 15 | DEMRE | KÜÇÜKKUM | KANTAR | 526/1 | KANTAR (100 TONLUK)) | KANTAR BİNA 14 KANTAR YERİ 48 | 190.000,00 | 17.100TL | 03.10.2024 | 16:10 |
| 16 | SERİK | YENİMAHAL LE | 17 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 16/5 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 40 | 78.000,00 | 7.020TL | 03.10.2024 | 16:15 |
| 17 | SERİK | YENİMAHAL LE | 3A NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 16/5 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 108 KAPALI ALAN 42 SUNDURM A | 99.000,00 | 8.910TL | 03.10.2024 | 16:20 |
| 18 | KORKUTELİ | UZUNOLUK | A BLOK ZEMİN KAT 25B NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 1219/1 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 12 | 16.000,00 | 1.440TL | 03.10.2024 | 16:25 |
| 19 | KORKUTELİ | UZUNOLUK | A BLOK ZEMİN KAT 25C NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 1219/1 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 12 | 16.000,00 | 1.440TL | 03.10.2024 | 16:30 |
| 20 | KORKUTELİ | UZUNOLUK | A BLOK ZEMİN KAT 25D NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 1219/1 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 18 | 24.000,00 | 2.160TL | 03.10.2024 | 16:35 |
| 21 | KORKUTELİ | UZUNOLUK | A BLOK ZEMİN KAT 25E NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM | 1219/1 | ÇEŞİTLİ İŞLER (DÜKKAN) | 72.4 TERAS 88.98 KAPALI ALAN TOPLAM 161.32 | 73.200,00 | 6.588TL | 03.10.2024 | 16:40 |

2- Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nden mesai saatleri içinde görülebilir ve ihale için 1.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.

3- Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası(Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20) 1.Katta bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır

GERÇEK KİŞİLERDEN;

4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,

4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)

4.3-Gerçek kişilerin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimini,

4.6-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.7-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,

4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.9-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi,

4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.11-İştigal konusu Yazıhane (Bilet satış ofisi) olan taşınmazlar için: T.C. Ulaştırma ve Alt Bakanlığında alınmış yetki belgeleri (F1, F2, D1, D2, B1)

4.12-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

TÜZEL KİŞİLERDEN;

4.13-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,

4.14-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.15-Belediye şirketleri dışında ki tüzel kişiliklerin en az 3 (üç) yıl önce kurulmuş olması, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

4.16-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,

4.17-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimini,

4.18-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge,

4.19-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,

4.20-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,

4.21-Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilecek yer görme belgesi,

4.22-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında noter onaylı taahhütnameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli+kdv tutarında süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel tutarında ek teminat nakit olarak Belediye vizesine yatırabilir. Belediye ve Belediye şirketleri açısından şahsi kefalet şartı aranmaz. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan taahhütnameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.

4.23- İştigal konusu Yazıhane (Bilet satış ofisi) olan taşınmazlar için: T.C. Ulaştırma ve Alt Bakanlığında alınmış yetki belgeleri (F1, F2, D1, D2, B1)

4.24-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5 - Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakla ve arttırmada en uygun bedeli tespitinde serbesttir.

6- Posta ile yapılacak başvuruların ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır.

7- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

İLÂN OLUNUR.