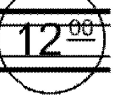


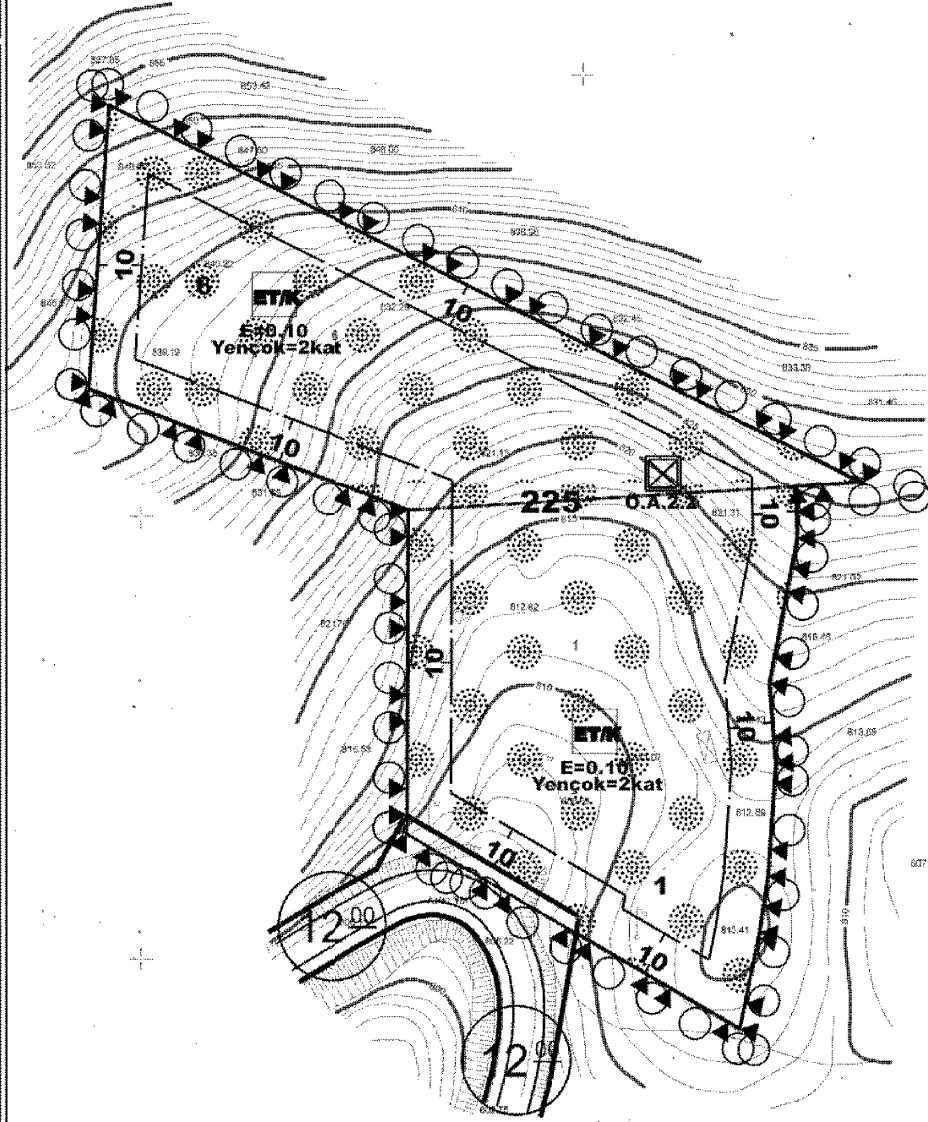
GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 225 ADA 1 VE 6 PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, GÖKÇEÖREN MAHALLESİ 225 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI [P23D-02A-3C]	
PİN:	
GÖSTERİM SINIRLAR  PLAN ONAMA SINIRI  YAPI YAKLAŞMA SINIRI  PARSEL SINIRI TURİZM ALANLARI  EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI (E=0.10, Yencok=2kat) AFET TEHLİKELİ ALANLAR  JEOLOJİK ETÜT SINIRI  ÖNEMLİ ALANLAR (Ö.A.2.2)	ULASIM KARAYOLLARI  12.00 TAŞIT YOLU KUZEY  0:1/1000
PLAN NOTLARI 1-) Eko/Turizm Alanları içerisinde; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir. 2-) Planlama alanında doğal yapıya ve geleneksel mimari dokusuna uyumlu taş, ahşap vb. doğal malzemeleri ile yöresel inşaat malzemeleri kullanılarak yapı yapılacaktır. Planlama alanında yapılar %33 eğimli çatı yapılması zorunlu olup kırmızı kiremit vb. malzeme kullanılacaktır. 3-) Planlama alanında ada bazında uygulama yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %50 lik bölümü yapı yapılamayacak şekilde; eko/agro/kırsal faaliyeti desteklenen kullanımlar dışında hiçbir müdahalede bulunulmadan açık alan olarak sürdürülebilir, doğal karakteri korunarak kullanılacaktır. 4-) Planlama alanında minimum ifraz şartı 10000 m² dir. 5-) Planlama alanında yapılaşma koşulları E=0.10 Yencok=2 kattır. Bu alanda toplam inşaat alanı 1500 m² yi geçemez. Planlama alanında yapılacak yapılardan ana binanın taban alanı 250 m²'yi, diğer yapıların taban alanı ise 100 m²'yi aşamaz. 6-) Planlama alanında en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Bu alanlar emsale dahil değildir. Tesisin birden fazla yapı yapılarak oluşturulması halinde, bodrum kat sadece bir yapıda yer alabilir, diğer yapılarda bodrum kat yapılamaz. Ayrıca yapılacak bodrum kat binanın zemin izdüşümünü geçemez. 7-) Planlama alanı içerisinde inşa edilecek tüm yapı ve tesislerin kapasitesine uygun olacak şekilde kanalizasyon ve su arıtma sistemi kurulması zorunludur. Kanalizasyon ve arıtma sistemleri tamamlanmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. 8-) Planlama alanında yer alacak turizm belgeli koraklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat itifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez. 9-) Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır. 10-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kottlandırılacaktır. 11-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir. 12-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir. 13-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. 14-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir. 15-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır. 16-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır. 17-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır. 18-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir. 19-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır. 20-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 21-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur. 22-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.02.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmaz. 23-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95448 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır. 24-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 26.08.2022 tarih ve 224879 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 25-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 959720 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 26-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1408534 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 27-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 1493 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 28-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 644655 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 29-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4707007 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 30-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 2656492 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 31-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3280573 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 32-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve 5834114 sayılı yazısı ve Bila tarih ve 8492434 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 33-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 371833 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 34-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve 7972242 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 35-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.	

ASKI ÇIKIŞ TARİHİ: 22.01.2026

ASKI İNİŞ TARİHİ: 23.02.2026

ONAY TARİHİ: 12.01.2026 TARİH VE 22 SAYILI BMK



Abdullah BALCI
 Şehir Plancısı

Büşra KAVCAR
 Şehir Plancısı

Çengizhan ÇELİK
 Mimar