



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

1. Ekteki tabloda belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35c-45. maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

2. Taşınmazların ihaleleri Kaş Belediyesi Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3. İhale tarihi, saati, geçici teminat bedelleri ve yıllık muhammen bedeller ve ihale doküman bedelleri ekteki tabloda belirtilmiştir.

4. İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıda sıralanan belgeleri bir zarfa koyacak ve zarfı kapatacaktır. Kapatılan bu zarfın üzerine isteklinin Adı veya Ticari Unvanı (*Gerçek veya Tüzel Kişinin Adı, Ortakları*), Açık Adresi ve ihalenin adı yazılacaktır. Ek yerleri imzalı olacak şekilde, zarfın en geç belirtilen ihale gününden bir önceki mesai günü saat 17:00'dan önce, Kaş Belediyesi Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatlerden sonra yapılacak başvurular ile posta yoluyla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5. İhale şartnamesi ile diğer evraklar, Kaş Belediyesi Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir. Ayrıca, ihaleye katılacakların ihale şartnamesini almaları zorunludur. İhale doküman (şartname) bedelinin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât servisine yatırıldıktan sonra makbuz karşılığında Kaş Belediyesi Ek Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden temin edilmesi gerekmektedir.

6. İhaleye katılmak için;

6.1 Gerçek Kişilerin Kapalı Zarf İçerisinde Sunacağı Belgeler:

6.1.1 Nüfus Kayıt Örneği (*e-devlet üzerinden alınabilir.*)

6.1.2 İkametgâh Belgesi (*e-devlet üzerinden alınabilir.*)

6.1.3 Noter Onaylı İmza Beyannamesinin Aslı

6.1.4 Tebligat için adres ve telefon beyanı, 2886 sayılı Kanun Kapsamında Yasaklı olmadığı, Belediyemize borcu olmadığı ve ihale şartnamesinin kabul edildiğine dair beyannameleri içeren EK 1 Belgesi (*Kaş Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından verilecektir.*)

6.1.5 Geçici Teminat Yatırıldığına Dair Makbuzun Aslı (*Kaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.*) veya Geçici Teminat Mektubu (*Banka ve özel finans kurumlarından alınacak ve süresiz olacaktır.*)

6.1.6 Vekâleten katılım olması halinde; vekilin noter onaylı vekâletnamesi ile vekilin Noter Onaylı İmza Beyannamesinin Aslı (Diğer belgelere ek olarak)

6.1.7 Kaş Belediyesine borcu olmadığına dair belge (*Kaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.*) (*Belediyemize borcu olan kişiler, bu kişilerin ortağı olduğu tüzel kişilikler ve ortakları ihaleye katılamaz.*)

6.1.8 İhale dokümanının satın alındığına dair belge (*Kaş Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından verilecektir.*)

6.1.9 Otel niteliğindeki taşınmazlar için en az 5 (beş) yıldır fiilen konaklama İşletmeciliği (otel, motel, pansiyon) konusunda faaliyette bulunduğu dair işletme ruhsatı ve isteklinin konaklama işletmeciliği ile ilgili faaliyet süresini belirten Belediye veya T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığından veya ilgili Kamu Kuruluşundan alınmış onaylı belge.



6.2 Tüzel Kişilerin Kapalı Zarf İçerisinde Sunacağı Belgeler:

6.2.1 Tüzel kişiliği temsilen yetkilinin Noter Onaylı İmza Sirkülerinin Aslı

6.2.2 Tüzel kişiliğin ortaklık ve faaliyet alanlarını gösteren ticaret sicil gazetesi

6.2.3 Tebligat için adres ve telefon beyanı, 2886 sayılı Kanun Kapsamında Yasaklı olmadığı, Belediyemize borcu olmadığı ve ihale şartnamesinin kabul edildiğine dair beyannameleri içeren EK 1 Belgesi (Kas Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından verilecektir.)

6.2.4 Geçici Teminat Yatırıldığına Dair Makbuzun Aslı (Kas Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.) veya Geçici Teminat Mektubu (Banka ve özel finans kurumlarından alınacak ve süresiz olacaktır.)

6.2.5 Ortak katılım olması halinde; Noter Onaylı Ortak Girişim Beyannamesi veya Adi Ortaklık Sözleşmesinin Aslı ile tüm ortakların e-devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örnekleri, ikamet belgeleri ve Noter Onaylı İmza Beyannamelerinin Aslı

6.2.6 Vekâleten katılım olması halinde; vekilin noter onaylı vekâletnamesi ile vekilin Noter Onaylı İmza Beyannamesinin Aslı (Diğer belgelere ek olarak)

6.2.7 Kas Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Kas Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesinden alınacaktır.) (Belediyemize borcu olan kişiler, bu kişilerin ortağı olduğu tüzel kişilikler ve ortakları ihaleye katılamaz.)

6.2.8 İhale dokümanının satın alındığına dair belge. (Kas Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından verilecektir.)

6.2.9 Otel niteliğindeki taşınmazlar için en az 5 (beş) yıldır fiilen konaklama İşletmeciliği (otel, motel, pansiyon) konusunda faaliyette bulunduğu dair işletme ruhsatı ve isteklinin konaklama işletmeciliği ile ilgili faaliyet süresini belirten Belediye veya T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığından veya ilgili Kamu Kuruluşundan alınmış onaylı belge.

Sıra No	Adres	Ada/ Parsel	Nitelik	Alan	Süre	Tarih	Saat	Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3) (TL)	İhale Doküman (Şartname) Bedeli
1	Andifli Mah. Hastane Cad.	46ada 34 parsel	No:15 / Otel (Kas Otel)	400 m2	10 Yıl	22.12.2025	14.15	₺4.000.000,00	₺120.000,00	₺70.000,00
2	Cumhuriyet Meydanı	39ada 1 parsel	Genel WC	50 m2	5 Yıl	22.12.2025	14.30	₺130.000,00	₺3.900,00	₺20.000,00
3	Andifli Mah. Belediye Pasajı	153 ada 1 parsel	1-E Nolu işyeri	13 m2	5 Yıl	22.12.2025	14.45	₺110.000,00	₺3.300,00	₺20.000,00
4	Andifli Mah. Belediye Pasajı	153 ada 1 parsel	1-G/H Nolu işyeri	28 m2	5 Yıl	22.12.2025	15.00	₺308.000,00	₺9.240,00	₺30.000,00
5	Andifli Mah. Belediye Pasajı	153 ada 1 parsel	P 1-2 Nolu işyeri	75 m2	5 Yıl	22.12.2025	15.15	₺233.000,00	₺6.990,00	₺20.000,00
6	Andifli Mah. Belediye Pasajı	153 ada 1 parsel	P-4 Nolu işyeri	17 m2	5 Yıl	22.12.2025	15.30	₺94.000,00	₺2.820,00	₺10.000,00



7	Andifli Mah. Belediye Pasajı	153 ada 1 parsel	P 6 Nolu işyeri	17 m2	5 Yıl	22.12.2025	15.45	₺94.000,00	₺2.820,00	₺10.000,00
8	Andifli Mah. Belediye Pasajı	153 ada 1 parsel	P 7-8 Nolu işyeri	55 m2	5 Yıl	22.12.2025	16.00	₺187.000,00	₺5.610,00	₺20.000,00
9	Andifli Mah. Halk Konutlar Sok. Halk Çarşısı	18 ada 7 parsel	Zemin Kat B9 İşyeri	28.20 m2	5 Yıl	23.12.2025	14.00	₺186.000,00	₺5.580,00	₺20.000,00
10	Andifli Mah. Halk Konutlar Sok. Halk Çarşısı	18 ada 7 parsel	Bodrum Kat C1 İşyeri	34 m2	5 Yıl	23.12.2025	14.15	₺153.000,00	₺4.590,00	₺20.000,00
11	Andifli Mah. Halk Konutlar Sok. Halk Çarşısı	18 ada 7 parsel	Zemin Kat C10 İşyeri	40 m2	5 Yıl	23.12.2025	14.30	₺193.000,00	₺5.790,00	₺20.000,00
12	Andifli Mah. Ortaokul Sokak	37ada 30 parsel	3-L nolu işyeri	20 m2	5 Yıl	23.12.2025	14.45	₺282.000,00	₺8.460,00	₺20.000,00
13	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı	37ada 37 parsel	2 Nolu işyeri	14 m2	3 Yıl	23.12.2025	15.00	₺356.000,00	₺10.680,00	₺30.000,00
14	Andifli Mah.15 Temmuz Demokrasi Meydanı Çukurbağlılar-1 Sk.	37ada 37 parsel	6 Nolu İşyeri	14 m2	3 Yıl	23.12.2025	15.15	₺185.000,00	₺5.550,00	₺20.000,00
15	Andifli Mah.15 Temmuz Demokrasi Meydanı Çukurbağlılar-1 Sk.	37ada 37 parsel	6-A Nolu İşyeri	14 m2	3 Yıl	23.12.2025	15.30	₺184.000,00	₺5.520,00	₺20.000,00
16	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı	37ada 37 parsel	16-A Nolu işyeri	14 m2	3 Yıl	23.12.2025	15.45	₺193.000,00	₺5.790,00	₺20.000,00
17	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı	37ada 37 parsel	17-C Nolu işyeri	14 m2	3 Yıl	23.12.2025	16.00	₺338.000,00	₺10.140,00	₺30.000,00
18	Andifli Mah. 15 Temmuz Demokrasi Meydanı Lise Önü	37ada 37 parsel	11/L-M Nolu işyeri	48m2	5 Yıl	23.12.2025	16.15	₺249.000,00	₺7.470,00	₺20.000,00
19	Andifli Mah. Çerçiler Mevkii Cumhuriyet Parkı		İşyeri	20 m2	5 Yıl	23.12.2025	16.30	₺151.000,00	₺4.530,00	₺20.000,00
20	Çukurbağ Mah. Alanyeri Mevkii	217ada 251 parsel	Arazi	24.654,50m2	5 Yıl	23.12.2025	16.45	₺300.000,00	₺9.000,00	₺30.000,00
21	Dirgenler Mah. Dirgenler Merkez Sok.	114ada 4 parsel	No:49/B / Kahvehane	50m²	5 Yıl	24.12.2025	14.00	₺52.000,00	₺1.560,00	₺10.000,00
22	Gelemiş Mah. Fesleğen1 Sok	208 ada 7 parsel	No:4 / İşyeri	100m² Kapalı+40m² Açık	5 Yıl	24.12.2025	14.15	₺290.000,00	₺8.700,00	₺20.000,00



23	Gelemiş Mah. Fesleğen1 Sok	208 ada 7 parsel	No:6/B / İşyeri	37m ² Kapalı+15m ² Açık	5 Yıl	24.12.2025	14.30	₺105.000,00	₺3.150,00	₺20.000,00
24	Gömbe Mah. Elmalı Cad.	186ada 1 parsel	14 Nolu işyeri	103 m2+93 depo	5 Yıl	24.12.2025	14.45	₺225.000,00	₺6.750,00	₺20.000,00
25	Gömbe Mah. Çataloluk Cad.	216 ada 7 parsel	20 Nolu işyeri	82 m2	5 Yıl	24.12.2025	15.00	₺125.000,00	₺3.750,00	₺20.000,00
26	Gömbe Mah. Çataloluk Cad.	216 ada 7 parsel	22/1 Nolu işyeri	40 m2	5 Yıl	24.12.2025	15.15	₺100.000,00	₺3.000,00	₺20.000,00
27	Gömbe Mah. Uçarsu Cad.	186 ada 1 parsel	1 Nolu işyeri	İşyeri 10m2	5 Yıl	24.12.2025	15.30	₺60.000,00	₺1.800,00	₺10.000,00
28	Gömbe Mah. Uçarsu Cad.	186 ada 1 parsel	2/1 Nolu işyeri	20 m2	5 Yıl	24.12.2025	15.45	₺75.000,00	₺2.250,00	₺10.000,00
29	Gömbe Mah. Uçarsu Cad.	186 ada 1 parsel	2/3 Nolu işyeri	45 m2	5 Yıl	24.12.2025	16.00	₺110.000,00	₺3.300,00	₺20.000,00
30	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Bel. Hiz. Binası 3.Kat)	160 ada 1 parsel	No:1/14 işyeri	12 m2	5 Yıl	25.12.2025	14.00	₺94.000,00	₺2.820,00	₺10.000,00
31	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Bel. Hiz. Binası 3.Kat)	160 ada 1 parsel	No:1/16 işyeri	30 m2	5 Yıl	25.12.2025	14.15	₺160.000,00	₺4.800,00	₺20.000,00
32	Kalkan Mah. Mustafa Kocakaya Cad. (Eski Belediye Hizmet Binası Yanı)	160 ada 1 parsel	No:1/B işyeri	20 m2	5 Yıl	25.12.2025	14.30	₺219.000,00	₺6.570,00	₺20.000,00
33	Kınık Mah. Bel. Hiz. Bin. Altı Zemin Kat	175 ada 25 parsel	5/A Nolu Banka	234 m2	3 Yıl	25.12.2025	14.45	₺293.000,00	₺8.790,00	₺20.000,00
34	Kınık Mah. Bel. Hiz. Binası	175 ada 25 parsel	3/1 Nolu işyeri (Sürücü Kursu)	335m2	5 Yıl	25.12.2025	15.00	₺399.000,00	₺11.970,00	₺30.000,00
35	Kınık Mah. Bel. Hiz. Bin. Altı	175 ada 25 parsel	3/B Nolu İşyeri	15m2	5 Yıl	25.12.2025	15.15	₺76.000,00	₺2.280,00	₺10.000,00



36	Kınık Mah. Bel. Hiz. Bin. Altı	175 ada 25 parsel	3/C Nolu İşyeri	20 m2	5 Yıl	25.12.2025	15.30	₺95.000,00	₺2.850,00	₺10.000,00
37	Kınık Mah. Bel. Hiz. Bin. Altı	175 ada 25 parsel	3/D Nolu İşyeri	20 m2	5 Yıl	25.12.2025	15.45	₺95.000,00	₺2.850,00	₺10.000,00
38	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	B Blok B7 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	25.12.2025	16.00	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
39	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	B Blok B8 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	25.12.2025	16.15	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
40	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	B Blok B28 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	25.12.2025	16.30	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
41	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	D Blok D18 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	25.12.2025	16.45	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
42	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	D Blok D21 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	26.12.2025	14.00	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
43	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	D Blok D22 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	26.12.2025	14.15	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
44	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	D Blok D24 Nolu Sanayi Dükkanı	60 m2	5 Yıl	26.12.2025	14.30	₺190.000,00	₺5.700,00	₺20.000,00
45	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	E Blok 30/5-1	91m2	5 Yıl	26.12.2025	14.45	₺234.000,00	₺7.020,00	₺20.000,00
46	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parsel	E Blok 30/5- 2	102m2	5 Yıl	26.12.2025	15.00	₺254.000,00	₺7.620,00	₺20.000,00



47	Kınık Mah. Küçük Sanayi Sitesi	102 ada 1 parcel	E Blok 30/5-3	170m2	5 Yıl	26.12.2025	15.15	₺289.000,00	₺8.670,00	₺20.000,00
48	Sütleşen Mah.	106 ada 1 parcel	Ahşap Büfe/Çay bahçesi	10m² Büfe + 150m² Açık Alan	5 Yıl	26.12.2025	15.30	₺309.000,00	₺9.270,00	₺20.000,00
49	Sütleşen Mah.	112 ada 1 parcel	74/1 Nolu	17 m2	3 Yıl	26.12.2025	15.45	₺27.500,00	₺825,00	₺10.000,00
50	Üzümlü Mah. Üzümlü Merkez Sok.	227 ada 1 parcel	No:2/6 Restoran (Teras)	80 m²	5 Yıl	26.12.2025	16.00	₺108.000,00	₺3.240,00	₺20.000,00
51	Yeşilköy Mah. Atatürk Bul.	142 ada 29 parcel	56/C NOLU İŞYERİ		5 Yıl	26.12.2025	16.15	₺56.000,00	₺1.680,00	₺10.000,00
52	Akbel Kafeterya	Akbel Mevki	151 Nolu	101 m2	3 Yıl	26.12.2025	16.30	₺100.000,00	₺3.000,00	₺20.000,00
53	Çavdır Orman Parkı (Giriş kontrol ünitesi 2 adet:10m2 , Kır Lokantası ve kültür evi:500m2 , Büfe 1 adet:15m2 , İbadethane:40m2 , Tuvalet 2 adet:60m2 , Spor tesisi destek birimi:110m2 , Otopark , Aktivite Alanları, Piknik yeri..)	Kalkan Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 72 ve 92 No.lu Bölmeler içerisinde kalan Çavdır C Tipi Mesire Yeri		18.891 m2	3 Yıl	26.12.2025	16.45	₺320.000,00	₺9.600,00	₺30.000,00

