

KALKAN-BEZİRGAN-İSLAMLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT DURUM

B.2.1 BİNALARDA KOTLANDIRMA

Tabii zeminden kotlandırma;

Binalarda su basman kotu, yapının oturacağı tabii zemin köşe kotları aritmetik ortalamasından hesaplanır ve + 1 m'yi geçemez. İmar adasının %51'i yapılaşmış ise, yeni yapılacak binayı mevcut yapıların durumuna göre kotlandırmaya belediyesi yetkilidir. Kademeli kotlandırmada her kademe, cephe boyunca (6.00) m'den aşağı olamaz. Son kademenin (6.00) m'den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina bölümü kendi (± 0.00) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez. **Köşebaşı parsellerde parselin cephe aldığı yollardan yüksek olan yola göre kot verilir.**

YAPILAN DEĞİŞİKLİK SONRASI DURUM

Tabii zeminden kotlandırma;

Binalarda su basman kotu, yapının oturacağı tabii zemin köşe kotları aritmetik ortalamasından hesaplanır ve + 1 m'yi geçemez. İmar adasının %51'i yapılaşmış ise, yeni yapılacak binayı mevcut yapıların durumuna göre kotlandırmaya belediyesi yetkilidir. Kademeli kotlandırmada her kademe, cephe boyunca (6.00) m'den aşağı olamaz. Son kademenin (6.00) m'den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina bölümü kendi (± 0.00) kotuna göre, imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez.

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 10/08/2023
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 11/09/2023


Konca AVŞAR
Şehir Plancısı


Hüseyin ACER
İmar ve Şeh. Müd. V.